

ОБЩИНА БОРИНО**MUNICIPALITY OF BORINO**

✉ 4824 с.БОРИНО, обл.СМОЛЯН,

ул. „Христо Ботев” №1; ИН BG 000614856

☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

✉ 4824 BORINO, SMOLYAN distr.,

1, Hristo Botev Str.; BG 000614856

☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

www.borino.bg; e_mail: obshtina_borino@abv.bg

Одобрявам:

МУСТАФА КАРААХМЕД*Кмет на община Борино*

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА**провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински недвижими имоти**

I. Съгласно Заповед № 115 / 06.06.2016 г. на Кмета на община Борино и във връзка с Решения №№77/20.04.2016 г. ; 91/09.05.2016 г. на ОбС Борино- да се проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински недвижими имоти – както следва:

№	Описание на имота	Местонахождение	Площ кв.м.	Начална цена / за месец/ без ДДС
1.	Самостоятелна стая в сграда-Здр. служба Борино	с. Борино, ул.Родопи №40	13,50 кв.м.	20.00 лв.
2.	Част от общински имот-05462.184.11 за Телевизионна ретранслаторна станция	с. Борино, м. „Тепе баир“	28 кв.м. /19 кв.м. помещение I ви етаж на двуетажна масивна сграда, 9кв.м. от ЖРК/	300.00 лв.
3.	Част от общински имот 06879 - 109013 за Телевизионна ретранслаторна станция	с. Буйново, общ. Борино м. „Герджиковото“	24.50 кв.м. /12.5 кв.м. помещение на I ви етаж от едноетажна масивна сграда, 12.5 кв.м. от ЖРК/	300.00 лв.

II.ПУБЛИЧНИЯТ ТЪРГ ще се проведе на 21.06.2016 г.от 13.30 часа в Заседателната зала намираща се в сградата на Община Борино, ет.3 на адрес: с.Борино, област Смолян, ул. „Христо Ботев” №1

III. Определям следните **тръжни условия**

- **най- висока цена**
- **стъпка за наддаване -10% от началната тръжна цена**

IV. Депозит за участие в размер на 10 % от началната тръжна цена за всеки имот за който ще се участва да се внесе в касата на ОБА- Борино или по следната сметка на ОБА- Борино

Банка: Централна Кооперативна Банка
Клон Смолян
IBAN: BG88CECB979033F6638200
BIC: CECBBGSF

В срок до 17:00 ч. на 20.06 2016 год.

V. Тръжна документация се закупува от ОБА-Борино, ет .2 в стая № 6, всеки работен ден от 8.30 ч.на 10.06.2016 г. до 16.00 ч. на 20.06.2016 г.

Таксата за закупуване на тръжна документация е в размер на 42.00 / Четиридесет и два / лева, която се заплаща в касата на ОБА-Борино в брой или по сметка на Общината посочена в т.V.

VI. Оглед на имотите по т. I се извършва всеки работен ден от 13:00 ч.до 16:00 ч. до 20.06.2016 г.

VII. Предложения за участие в публичния търг се приемат в деловодството на Община Борино, стая №1 всеки работен ден до 17.00 ч.на 20.06.2016 г.

VIII. Към предложението за участие в публичния търг се прилагат следните документи

За всички участници:

- Заявление за участие по образец;
- Документ за закупена тръжна документация;
- Внесен депозит 10% ;
- Декларация за запознаване със състоянието на имота по образец;
- нотариални заверено пълномощно, ако участието е чрез пълномощник;
- Удостоверение за наличие или липса на задължения към община Борино. Не се допускат до участие физически лица и фирми / юридически лица/ с наличие на задължения към община Борино към момента на подаване на заявленията за участие.

Допълнителни документи за представяне от стопански субекти:

- Заверено копие от участника от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическо лице или едноличен търговец;

IX. При неявяване на кандидати за имотите по т.I повторен търг да се проведе на 30.06.2016 год. от 13:30 ч., при същите тръжни условия със следните срокове:

- Закупуване на тръжна документация от 8:00 ч. на 22.06.2016 г. до 16.00 ч. на 29.06.2016
- Внасяне на депозит до 16.00ч. на 29.06.2016 г.
- Оглед на имотите –всеки работен ден от 13.00 ч. до 16.30 ч. на 29.06.2016 г.
- Приемане на предложения за участие в търга да 17:00 ч. на 29.06.2016 г.

Когато на публичния търг се яви само един кандидат, същият се обявява за спечелил по предложената от него цена. която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Когато на търга не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен и кметът на общината обявява нов-втори търг.

В деня и часа, определени за провеждането на публичния търг, председателят на комисията:

1. проверява присъствието на членовете на комисията;
2. обявява откриването на търга и неговия предмет, проверява документите на участниците и констатира дали са изпълнени условията за провеждането на търга.
3. обявява допуснатите до участие кандидати и тези. които се декласират.

В случай, че отсъстват повече от един от членовете на комисията или правоспособният юрист, търгът се отлага за същия час и място на следващия ден.

При възникване на обстоятелства, които нравят невъзможно откриването или продължаването на отложения при условията на предходната алинея търг, се насрочва нов търг като се връщат внесените от участниците депозити.

В случаите по предходната алинея, когато се отлага вече започнат търг поради невъзможност за продължаването му или се насрочва нов търг, обявените до този момент за спечелили участници за отделни обекти от имуществото - предмет на търга, запазват правата си.

В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Преди да започне наддаването председателят на тръжната комисия обявява началната цена от която започва наддаването и стъпката за наддаване.

Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията за участие всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена.

В случай, че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесеният от него депозит се задържа.

Наддаването се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, като всяко увеличение трябва да е равно на стъпката за наддаване.

Участниците обявяват предлаганите от тях суми гласно.

Размерът на цената на обявилния участник се съобщават гласно от председателя.

Преди третото обявяване на дадено предложение председателят обявява, че това е последно обявяване. Ако няма други предложения, наддаването приключва, като председателя обявява спечелилия публичния търг участник и предложената окончателна цена и закрива търга.

За спечелил търга се обявява този участник, който е предложил най-висока цена.

Комисията за провеждане на търга предлага на Кмета на Общината протокол с класирането на участниците съобразно удовлетворението на тръжните условия.

Въз основа на резултата от търга. Кметът на Общината издава заповед в 7-дневен срок от датата на провеждането на търга, с която определя наемателя, цената и условията на плащането. Внесеният депозит се прихваща от цената.

Заповедта за определяне на наемателя се обявява в сградата на общинската администрация на място, достъпна за всички заинтересувани лица.

След влизане в сила на заповедта за определяне на наемателя, тя се връчва на лицето по реда на Гражданския процесуален кодекс. Наемателят е длъжен да внесе наема, дължимите данъци и такси в 14 -дневен срок от връчването на заповедта.

Ако наемателя не внесе цената в срока приема се, че се е отказал да заплати предложената цена. Спечелилият участник може да се откаже от имота ако подаде мотивирано заявление до кмета на общината, като в този случай депозитът му не се връща.

В случая за наемател се определя участникът, предложил втората по размер цена.

Ако лицето спечелило търга не внесе цената в срока то губи депозита си и се насрочва нов търг.

След представяне на документи за платена цена, Кмета на Общината сключва договор за наем на имота в 7-дневен срок .

Правото на ползване се прехвърля на наемателя от датата на сключването на договора за отдаване под наем.

Имотът, предмет на сделката, се предава с приемателно - предавателен протокол от представители на общината. Протоколът е неразделна част от договора.

Вписването на договора се извършва от купувача, съгласно разпоредбите на чл. 34. ал. 7 от ЗОС, който представя екземпляр от вписания договор в отдел "Общинска собственост и ПБЗН".

Внесените депозити на не спечелилите, декласирани и не явили се участници, се освобождават след подадена писмена молба, с посочена банкова сметка, или по касов път в 14 дневен срок след влизане на заповедта за спечелен участник.

Приложения:

1. Заповед № 115 / 06.06.2016 г. на Кмета на Община Борино.
2. Заявление за участие - Образец.
3. Декларация за извършен оглед на имота - Образец.
4. Обява.
5. Скици на имотите, АПОС.