О Б Щ И Н А Б О Р И Н О

✉ 4824 с.Борино,обл.Смолян,ул."Христо Ботев"№1; ИН BG 000614856
☎ 03042/20 40; 🖷 03042/21 44; www.borino.bg; e_mail:obshtina_borino@abv.bg

З А П О В Е Д

№ 26

с.Борино, 24.02.2014г.

На основание чл.24 „а", ал.5 и чл.37 „п" от ЗСПЗЗ и във връзка чл. 47 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино и във връзка с Решения с №№ 207/28.03.2013г., 208/28.03.2013г., 237/20.06.2013г., 304/21.11.2013г. и 325/30.01.2014г. на ОбС - Борино

О Б Я В Я В А М:

I.Откривам процедура по провеждане на **публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински имоти** при начални цени и условия, както следва:

Землище Борино

№	Поземлен имот с идентификатор	НТП	Площ по документи /дка/	Категория	Цена лв./дка/г.	Начална цена/година/
1.	05462.26.58	ливада	1,155	IX	5.00	5.80
2.	05462.33.29	нива	1,988	VIII	9.00	18.00
3.	05462.40.50	ливада	2,004	VIII	6.00	13.00
4.	05462.11.52	ливада	0,586	X	4.00	3.00
5.	05462.12.51	ливада	0,778	X	4.00	4.00
6.	05462.201.1	пасище	3,844	X	6.00	23.06
7.	05462.201.15	ливада	1,389	X	4.00	6.00
8.	05462.204.588	пасище	3,000	X	6.00	18.00
9.	05462.198.55	пасище	90,967	X	6.00	545.80
10.	05462.194.2	пасище	224,868	X	6.00	1349.21
11.	05462.209.53	пасище	101,661	IX	6.00	609.97
12.	05462.209.28	пасище	5,996	IX	6.00	35.98
13.	05462.209.134	пасище	10,500	IX	6.00	63.00
14.	05462.215.4	пасище	282,856	X	6.00	1697.14
15.	05462.215.125	пасище	56,184	X	6.00	337.10
16.	05462.218.1	пасище	17,649	VIII	6.00	105.89
17.	05462.218.21	пасище	12,875	VIII	6.00	77.25
18.	05462.226.5	пасище	81,074	VIII	6.00	486.44
19.	05462.225.14	пасище	217,640	VIII	6.00	1305.84
20.	05462.202.30	пасище	82,322	X	6.00	493.93
21.	05462.209.25	пасище	4,241	IX	6.00	25.45
22.	05462.209.21	нива	6,791	IX	7.00	48.00
23.	05462.209.77	пасище	1,674	IX	6.00	10.04
24.	05462.217.9	пасище	6,391	VIII	6.00	38.35
25.	05462.129.136	ливада	3,026	X	4,00	13,00
26.	05462.12.64	ливада	1.568	X	4,00	7,00

27.	05462.138.1	ливада	9,229	VIII	6,00	56,00
28.	05462.195.60	пасище	11,000	X	6,00	66,00
29.	05462.109.11	ливада	2.001	IX	5,00	11,00
30.	05462.56.25	ливада	0.523	X	4,00	3,00
31.	05462.56.26	ливада	0.818	X	4,00	4,00
32.	05462.56.42	ливада	0,418	X	4,00	2,00
33.	05462.56.43	ливада	0,413	X	4,00	2,00
34.	05462.41.31	ливада	1,357	VIII	6,00	12,00
35.	05462.41.33	ливада	1,860	VIII	6,00	12,00
36.	05462.36.87	пасище	3,460	VIII	6,00	22,00

Землище Чала

№	Поземлен имот с идентификатор	НТП	Площ по документи /дка/	Категория	Цена лв./дка/г.	Начална цена/година/
1.	80159.4.86	пасище	7,285	X	6,00	44,00
2.	80159.4.88	пасище	5,350	X	6,00	33,00

Землище Ягодина

№	Поземлен имот с идентификатор	НТП	Площ по документи /дка/	Категория	Цена лв./дка/г.	Начална цена/година/
1.	149 004	ливада	10,089	VIII	6.00	60.60
2.	149 011	ливада	33,677	VIII	6.00	202.00
3.	152 006	ливада	53,915	VIII	6.00	323.50
4.	150 111	ливада	36,438	VIII	6.00	219.00
5.	150 013	ливада	33,843	VIII	6.00	203.00
6.	150 113	ливада	27,896	VIII	6.00	167.40
7.	150 123	ливада	53,264	VIII	6.00	320.00
8.	098 001	пасище	18,052	IX	6,00	109,00
9.	137 002	ливада	3,014	X	4,00	13,00
10.	137 005	ливада	12,426	X	4,00	52,00
11.	071 001	пасище	10,737	X	6,00	66,00
12.	072 001	пасище	5,766	X	6,00	36,00
13.	154 002	ливада	6,554	VIII	6,00	40,00
14.	154 005	ливада	69,471	VIII	6,00	420,00

Землище Буйново

№	Поземлен имот с идентификатор	НТП	Площ по документи /дка/	Категория	Цена лв./дка/г.	Начална цена/година/
1.	117041	пасище	26,591	X	6.00	159.55

II.ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ да се проведе на 13.03.2014г. от 13:30 часа в Заседателната зала в сградата на Община Борино, ет.3 на адрес с. Борино, община Борино, област Смолян, ул. „Христо Ботев" № 1

III. Определям следните **ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ**

- най – висока цена.
- стъпка за наддаване - 10% от началната тръжна цена.
- за пасища има ограничителни условия, т.е. могат да участвуват само земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, или лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок от 5 години.

IV.Депозит за участие в размер на 10% от началната цена за всеки имот да се внесе в срок до 12.03.2014г., в брой в касата на ОбА – Борино или по следната сметка на ОбА – Борино.

Банка: „ДСК" ЕАД- филиал Девин
IBAN: BG24 STSA 9300 3335 6180 04
BIC: STSA BGSF

V. Тръжната документация се закупува от ОбА – Борино, етаж 2 в стая № 1, всеки работен ден от 8:00часа на 27.02.2014г. до 16:00часа на 12.03.2014г.

Таксата е в размер на **42.00/четиридесет и два/ лева с ДДС**, която се заплаща в касата на ОбА - Борино в брой.

VI. Оглед на имотите по т. I се извършва всеки работен ден от 13:00 до 16:00 часа до 12.03.2014г.

VII.Предложения за участие в публичния търг се приемат в деловодството на Община Борино, стая № 1 всеки работен ден до 17:00часа на 12.03.2014г.

VIII.Към предложението за участие в публичния търг се прилагат следните документи:

За всички участници:

- заявление за участие по образец;
- документ за закупена тръжна документация (квитанция);
- внесен депозит;
- декларация за запознаване със състоянието на имота по образец;
- нотариално заверено пълномощно, ако участието е чрез пълномощник;
- удостоверение за наличие или липса на задължения към община Борино.Не се допускат до участие лица и фирми с наличие на зъдължения към община Борино към момента на подаване на заявленията за участие.
- участниците за имотите с начин на трайно ползване пасища да представят доказателства за регистрация като земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни или декларация, че поемат задължение да поддържат имота в добро земеделско и екологично състояние.

Допълнителни документи за представяне от стопански субекти:

- заверено копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;

IX. При неявяване на кандидати за имотите по т. I, повторен търг ще се открие на 20.03.2014г. от 13:30часа в заседателната зала на ОбА-с.Борино, при същите тръжни условия със следните срокове:

- закупуване на тръжна документация от 14.03.2014г. до 16:00ч на 19.03.2014г.
- внасяне на депозити до 16:00ч на 19.03.2014г.
- оглед на имотите - всеки работен ден от 13:00 до 16:00 часа до 19.03.2014г.
- приемане на предложения за участие в търга до 17:00часа на 19.03.2014г.

X.Утвърждавам тръжна документация, която е неразделна част от настоящата заповед.

XI.За провеждането на търга определям комисия в следния състав:

Председател: Джамал Коджебашев – заместник кмет
Членове: 1. Незиха Велиева – юрисконсулт
2. Джемиле Асанова - счетоводител

Резервни членове: 1. Тефик Шидеров – гл.специалист „ТСУ"
2. Танер Бекир – ст.специалист „ТСУ"

Комисията има за задача да се събере и проведе на 13.03.2014г. от 13:30 часа в заседателната зала в сградата на община Борино, публичен търг с явно наддаване. След провеждане на процедурата комисията да изготви протокол за резултатите от търга.

Заповедта за провеждане на търга да се обяви на видно място в сградата на Община Борино, както и да се публикува в местен вестник не по късно от 10 дни преди датата на провеждане на търга.

Настоящата заповед да се обяви и връчи по надлежния ред на гореспоменатите лица за сведение и изпълнение.

инж.ОКТАЙ АЛИЕВ
Кмет на Община Борино

ОБЩИНА БОРИНО * КМЕТ * ОБЛ. СМОЛЯН