

ГОДИШНА ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на ОБЩИНА
БОРИНО през 2017 година

*Настоящата програма е приета с Решение № от01.2017 г. на Общински
съвет – Борино.*

*“Имотите и вещите – общинска собственост, се управляват в интерес на населението на
общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.”*

(Чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост)

І.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Годишната програма на Община Борино за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017 година се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, и в изпълнение на Стратегията за управлението и разпореждането с общинска собственост за периода 2015г.- 2019г.

Програмата обхваща прогнозните приходи и разходи от управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Годишната програма на Община Борино за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017 година ***е отворена и може да бъде актуализирана през годината***, като при необходимост се извършва и актуализация на годишния бюджет.

Основен приоритет, залегнал в Стратегията за развитие на Общината, е повишаването на собствените приходи в общинския бюджет, реализирани чрез правилно управление на частната и публична общинска собственост.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Борино за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2017 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Начин на ползване и стопанисване на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и за продажба.Описание на имотите;
3. Прогнози за очаквани приходи и свързаните с тях разходи при управление на общински горски територии
4. Заключение.

Основните цели при управлението на общинската собственост са в съответствие с главната стратегическа цел и приоритетите на Общинския план за развитие на Община Борино и Стратегията за управление на общинската собственост, приета от Общинския съвет.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Борино за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2017 г. Тя съдържа:

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМУЩЕСТВО – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	Прогнозен резултат в лв., без ДДС
	А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Отдаване под наем на имущество – общинска собственост	17 000
2.	Отдаване под наем на земеделска земя	26 000
3.	Приходи от такси, свързани с управление на обособени паркоместа и места за търговска дейност и находящи се в района на обект „Ягодинска пещера“, община Борино.	21 000
4.	Приходи от такси, пазари, тържища и др.	4 000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	68 000
	Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на имоти общинска собственост	10 000
2.	Продажба на общинска земя чл.35, ал.3 от ЗОС	21 000
3.	Приходи от управление на гори от общински горски територии	186 000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	217 000
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	285 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	При отдаване земите под наем и аренда за технически дейности (скици, вписване на АОС, оцифряване на имоти, изготвяне на експертни оценки, обявления и др.)	2 000
2.	При възлагане изпълнението на дейностите в горските територии през 2017г. се предвиждат разходи за скици, трасиране, маркиране, направа на горски пътища обявления и други.	23 500
3.	За събиране на такси от обособени паркоместа, находящи се в района на обект „Ягодинска пещера“, община Борино.	4 000
4.	Данъци по ЗДДС и ЗКПО.	37 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	66 500

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Община Борино е собственик на сгради, части от сгради, терени, върху които са поставени преместваеми съоръжения, поземлени имоти и урегулирани поземлени имоти, земеделски земи и гори.

Начин на ползване на общинските имоти

1.Имоти, които са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет

1.1. Имоти публична общинска собственост, предоставени за управление на общински структури на делегирани бюджети

Имотите публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение за образователни, детски, младежки и други дейности са предоставени за управление на общинските училища на бюджетна издръжка.

Ръководителите на юридическите лица осъществяват управлението на публичната общинска собственост в рамките на действащата нормативна уредба.

1.2. Имоти, върху които е учредено безвъзмездно право на ползване

В тези имоти се осъществяват дейности в обществен интерес за задоволяване на културните, спортни и други потребности на населението на Общината. От управлението на тези имоти Община Борино не формира приходи.

1.3. Имоти, публична общинска собственост, в които се осъществяват социални дейности или се предлагат социални услуги

От управлението на тези имоти в Общината не се формират приходи в общинския бюджет. Разходите по управлението на имота се планират издръжката на съответната бюджетна дейност.

2.Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост

Предвижда се през 2017 г. да се проведе процедура за отдаването под наем на имоти-публична общинска собственост по реда на чл.14, ал. 7 от ЗОС ще бъдат предложени за отдаване под наем имотите, чийто наемен срок изтича през годината и други общински имоти.

2.1. Имоти за предоставяне под наем – сгради, части от сгради/помещения, терени

№	Имот / Обект	Площ /кв.м./
1	Част от общински имот с идентификатор №05462.501.396 , ул. „Родопи“ №31, 4824 Борино както следва: -ограничена част от 2кв.м. за поставяне на информационен терминал	2/3329 кв.м.
2	Част от общински имот с идентификатор №05462.116.30, м.„Чатак“ както следва: - ограничена част от 2кв.м. за поставяне на информационен терминал	2/5473 кв.м.
3.	Помещение в Телевизионна ретранслаторна станция в ПИ 05462.184.11, м. „Тепе Баир“, с Борино	10/ 6513 кв.м.
4.	Помещение в Телевизионна ретранслаторна станция в ПИ 06879-109014, м. „Герджиковото“, с Буйново	400 кв.м.

Прогнозни приходи от отдадени под наем - сгради, части от сгради/помещения, терени – общинска собственост за 2017г. се предвиждат в размер на 17 000 лева.

3. Нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не се използват за осъществяване на дейността на органите на Общината или на юридически лица на общинска бюджетна издръжка, които се отдават под наем, на концесия или с тях се извършват разпоредителни действия.

Отдаването под наем на общинските имоти е начин за поддържане на имотите в добро състояние и осигуряване на трайни постъпления в общинския бюджет, както и осигуряване на възможност за предоставяне на условия за развитие на търговия, услуги, медицински дейности, земеделие и животновъдство.

Управлението на местата за търговска дейност по чл. 56 от ЗУТ за поставяне на преместваеми обекти се извършва съгласно действащата Наредба за разполагане на преместваеми обекти на територията на Община Борино /Приета с Решение № 298/18.11.2009г. на ОбС –Борино/ и Наредба за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги /Приета с Решение № 159/14.12.2012 г. на ОбС –Борино/.

Прогнозни приходи от такси свързани с управление нежилищни имоти – частна общинска собственост, на обособени паркоместа и местата за търговска дейност, находящи се в района на „Ягодина пещера“ терени – общинска собственост за 2017г. се предвиждат в размер на 21 000 лева.

Прогнозни приходи от такси за управление на места за търговска дейност, пазари, тържища и др. - 4 000.00 лв.

4. Управление на земеделските земи общинска собственост

Общинския поземлен фонд е в размер на 48 358 декара земеделски земи, възстановени по реда на ЗСПЗЗ. От тях 1643 дка. са отдадените под наем и аренда, в т. ч. 1140 дка. пасища, 314 дка. ливади и 189 дка. ниви и друг вид земеделска земя.

Имотите към които има заявен интерес за ползване ще бъдат предоставени под наем или аренда по реда на ЗСПЗЗ.

Земите придобити по чл. 19, ал.1 от ЗСПЗЗ, предадени с приемо предавателни протоколи, одобрени със заповеди с №№ 30-1/28.07.2008г./с.Борино/, 30-2/28.07.2008г./с.Буйново/, 30-3/28.07.2008г./с.Кожари/, 30-4/28.07.2008г./с.Чала/, 30-5/28.07.2008г./с.Ягодина/ на Директора на ОД „Земеделие“, при заявен интерес ще се отдават под наем или аренда. Основен проблем при тези земи е, че са маломерни, разпокъсани, по голяма част от тях са необработваеми и пустеещи.Земеделските земи от общинския поземлен фонд, които попадат в масивите на ползватели, сключили споразумение за ползване на земята и нямат сключени договори могат да се предоставят по тяхно искане, като се сключва договор за едногодишно ползване.

Предоставянето на мерите и пасищата – публична общинска собственост, в т. ч. и тези по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, подходящи за пасищно отглеждане на животните Общината ще предлага през 2017г. по реда и начина определен в ЗСПЗЗ.

Имоти, предвидени за отдаване под наем по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ

№	Вид на имота	Местонахождение	Площ в м²
1.	Поземлен имот с идентификатор 05462.129.116. Тр. предн. на тер.: Земеделска. Начин на трайно ползване: пасище, мера	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Кастракли”	2380
2.	Поземлен имот с идентификатор 05462.154.84. Тр. предн. на тер.: Земеделска. Начин на трайно ползване: Гори в зем.земи	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Будакль”	3017
3.	Поземлен имот с идентификатор 05462.154.88. Тр. предн. на тер.: Земеделска. Начин на трайно ползване: ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Будакль”	1098
4.	Поземлен имот с идентификатор 05462.224.220. Тр. предн. на тер.: Земеделска. Начин на трайно ползване: ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Г.сабурча”	2244
5.	Поземлен имот с идентификатор 05462.20.21. Тр. предн. на тер.: Земеделска. Начин на трайно ползване: пасище,мера	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Батак”	138996
6.	Поземлен имот с идентификатор 05462.162.3. Тр. предн. на тер.: Земеделска. Начин на трайно ползване: пасище	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Краща”	70019
7.	Поземлен имот с идентификатор 05462.178.18 Тр. предн. на тер.: Земеделска. Начин на трайно ползване: пасище	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Мандра дере”	2273
8.	Поземлен имот с идентификатор 05462.39.56. Тр. предн. на тер.: Земеделска. Начин на трайно ползване: ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Чъндърль”	1186
9.	Поземлен имот с идентификатор 05462.203.18. Тр. предн. на тер.: Земеделска. Начин на трайно ползване: пасище, мера	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Таирова мандра”	188035
10.	Поземлен имот с идентификатор 05462.163.18. Тр. предн. на тер.: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Батак”	32837
11.	Поземлен имот с идентификатор 05462.224.93. Тр. предн. на тер.: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Г.сабурча”	96427
12.	Поземлен имот с идентификатор 05462.203.13. Тр. предн. на тер.: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Таирова мандра”	3979
13.	Поземлен имот с идентификатор 05462.215.4. Тр. предн. на тер.: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Сирке улу”	282857
14.	Поземлен имот с идентификатор 05462.144.39. Тр. предн. на тер.: Земеделска. Начин на трайно ползване: ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Узунджаль”	790
15.	Поземлен имот с идентификатор 05462.144.58. Тр. предн. на тер.: Земеделска. Начин на трайно ползване: ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Узунджаль”	2545
16.	Поземлен имот с идентификатор 05462.162.3. Тр. предн. на тер.: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Краща”	70019

17.	Поземлен имот с идентификатор 05462.129.160. Тр. предн. на тер.: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Кастракли”	1158
18.	Поземлен имот с идентификатор 05462.154.113. Тр. предн. на тер.: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Будакль”	5064
19.	Поземлен имот с идентификатор 05462.163.5. Тр. предн. на тер.: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Батак”	36671
20.	Поземлен имот с идентификатор 05462.154.100. Тр. предн. на тер.: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Будакль”	36184
21.	Поземлен имот с идентификатор 05462.205.34. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Кайрак авлу”	256149
22.	Поземлен имот с идентификатор 05462.91.7 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Пъд. кедик”	4109
23.	Поземлен имот с идентификатор 05462.211.58. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Омана”	2005
24.	Поземлен имот с идентификатор 05462.83.13. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Балъкль бунар”	1201
25.	Поземлен имот с идентификатор 05462.162.6. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Краца”	6106
26.	Поземлен имот с идентификатор 05462.129.78. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Кастракли”	1951
27.	Поземлен имот с идентификатор 05462.128.30 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Кастракли”	2297
28.	Поземлен имот с идентификатор 05462.128.40. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Кастракли”	2036
29.	Поземлен имот с идентификатор 05462.209.111 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност. „Омана”	2139
30.	Поземлен имот с идентификатор 05462.209.53 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност. „Омана”	101661
31.	Поземлен имот с идентификатор 05462.107.158 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Пъндъкль”	1226
32.	Поземлен имот с идентификатор 05462.211.102 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Омана”	48105
33.	Поземлен имот с идентификатор 05462.154.74 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Будакль”	18485

34.	Поземлен имот с идентификатор 05462.200.58 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Караджа порта”	20427
35.	Поземлен имот с идентификатор 05462.130.2 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Буза дере“	3736
36.	Поземлен имот с идентификатор 05462.128.116 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Кастракли“	90035
37.	Поземлен имот с идентификатор 05462.236.43 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Таслак“	83069
38.	Поземлен имот с идентификатор 05462.162.9 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Краща“	107901
39.	Поземлен имот с идентификатор 05462.203.18 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Таирова мандра“	188035
40.	Поземлен имот с идентификатор 05462.204.4 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Над селото“	70714
41.	Поземлен имот с идентификатор 05462.194.2 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Читак“	224869
42.	Поземлен имот с идентификатор 05462.173.1 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Драмала“	24578
43.	Поземлен имот с идентификатор 05462.108.43 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Пъндъкль“	1337
44.	Поземлен имот с идентификатор 05462.238.1 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Извора“	1752
45.	Поземлен имот с идентификатор 05462.114.46 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Пъндъкль“	1130
46.	Поземлен имот с идентификатор 05462.204.590 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Над селото“	212393
47.	Поземлен имот с идентификатор 05462.200.2 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Караджа порта“	21466

48.	Поземлен имот с идентификатор 05462.200.54 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Караджа порта“	224173
49.	Поземлен имот с идентификатор 05462.129.177 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Кастракли“	48982
50	Поземлен имот с идентификатор 05462.129.179 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Кастракли“	17971
51.	Поземлен имот с идентификатор 05462.129.192 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Кастракли“	26893
52.	Поземлен имот с идентификатор 05462.128.107 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Кастракли“	10650
53.	Поземлен имот с идентификатор 05462.35.58 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Чандърлъ“	35988
54.	Поземлен имот с идентификатор 05462.198.110 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Чамлък“	645728
55.	Поземлен имот с идентификатор 05462.202.590 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Над селото“	82322
56.	Поземлен имот с идентификатор 05462.226.5 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Къой юзю“	81074
57.	Поземлен имот с идентификатор 05462.225.14 Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: : пасище, мера.	Област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Ташлъ бунар“	217640

Имоти за предоставяне под наем - земеделски земи с НТП-, ниви“ и „др. трайни насаждения“:

Землище

№	Поземлен имот с идентификатор	НТП	площ по документи
1.			

Очакваните прогнозни приходи от управлението на земеделските земи общинска собственост са 26 000 лева.

Разходите за отдаване земите под наем и аренда се предвиждат в размер на 2 000 лева, в т.ч. за скици обявления и други.

IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Разпоредването с недвижими имоти – частна общинска собственост се осъществява чрез:

1. Продажба на имоти или на части от тях;
2. Замяна на имоти или на идеални части от тях и на вещни права върху тях;
3. Учредяване на вещни права;

С реализиране разпоредителни сделки с предложените имоти, ще се изпълняват основните направления от стратегията и политиката на Община Борино относно:

- осигуряване на устойчиво развитие на общината, създаване на условия за бизнес и привличане на физически и юридически лица с инвестиционни намерения;
- създаване условия и подпомагане на малкия и средния бизнес, с цел създаване на нови работни места;
- ефективно стопанисване и оформяне на обществените места и пространства в урбанизираните територии;
- не на последно място това е финансова обезпеченост инициативите на общината по оформяне на инфраструктурата, социалните дейности, дейностите в областта на здравеопазването, образованието, културата и туризма, както и обезпечаване съфинансиране на защитени проекти.

1. Продажба на имоти или на идеални части от тях без търг

През 2017г. Община Борино ще продължи да извършва продажби на земя-частна общинска собственост, в полза на собственика на законно построена в нея сграда, при наличие на техническа и градоустройствена възможност. Обемът на тази дейност и финансовия резултат от нея не може да се предвиди конкретно, тъй като инициативата за тези сделки произтича от собствениците на сградите, а от друга страна Община Борино удовлетворява тези инициативи при възможност и съобразно условията и изискванията на ЗУТ и ЗОС /чл.35, ал.3/.

През 2017г. ще се издирват имоти, в които общината е съсобственик и ще се предложи на собствениците прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на общинската част.

№	ИМОТ/ОБЕКТ	ПЛОЩ /КВ.М/
1.	Идеални части от поземлен имот с идентификатор 05462.501. 1042. Находящ се в с.Борино, общ. Борино, обл. Смолян,	43 кв.м.

2. Продажба на имоти или на идеални части от тях чрез публично оповестен търг или конкурс.

През 2017 г. се предвижда продажба на имоти частна общинска собственост с отпаднала необходимост за нуждите на община Борино и имоти в урбанизираните територии на общината обособени с ПУП като самостоятелни такива за които има проявен интерес за закупуване от гражданите.

№	ИМОТ/ОБЕКТ	ПЛОЩ КВ.М
1	Поземлен имот с плансн.№146 по кадастралния план на с.Кожари в едно с построена върху него двуетажна полумасивна сграда със застроена площ от 306 кв.м.	4329

3. Замяна на имоти или на идеални части

Имоти предвидени за замяна няма.

4. Учредяване на вещни права

През 2017 г. ще продължат процедурите по учредяването на ограничени вещни права по условия и ред на специални закони в т.ч. Закона за енергетиката и др. – за изграждане на трафопостове, площадкови и др. енергийни съоръжения.

5. Управление на гори от общински горски територии.

Общата площ на горите собственост на община Борино, установени след инвентаризацията им е в размер на 1636,0 хектара, цялата залесена.

Горите и земите от общинските територии се устройват, управляват и ползват по утвърден лесоустройствен проект. Начина и обема на ползването на дървесината от общинските гори се осъществява след решение на общинския съвет.

Предвидените количества дървесина за ползване през 2017 год. са в размер на 2 306,00куб.м.

Очакваните приходи от управление на горския фонд на общината през 2017 г. са в размер на 186 000.00 лева с ДДС.

Разходите за възлагане изпълнението на дейностите в горските територии през 2017г. се предвиждат в размер на 23 500 лева, в т.ч. за скици, трасиране, маркиране, направа на горски пътища, обявления и други.

Предвижда да се извършват и сделки по учредяване право на надстрояване и пристрояване, при наличие на техническа и градоустройствена възможност. Обемът на тази дейност и финансовия резултат от нея не може да се предвиди, тъй като инициативата за тези сделки произтича от бъдещите приобретатели.

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Борино през 2017г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015 – 2019г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.