

ЗАДАНИЕ

ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРЕОТРЕЖДАНЕ НА ЗЕМЯТА И ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

От ЗП "Мелиха Асанова"

СОБСТВЕНИК ПО ДОГОВОР №34 от 25.10.2013 год.

ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот №129.184, м-ст "Кастракли", общ. Борино.

Настоящото задание за изработване на ПУП – ПРЗ е изготвено на основание чл.125, от ЗУТ.

ОСНОВНИ ДАННИ ЗА ИМОТА

Местоположение размер и съществуващо положение на имота:

Имот с идентификатор №05462.129.184 се намира в м-ст "Кастракли", 3-ще с. Борино, общ. Борино.

Имота е с начин на трайно ползване – Пасище, вид територия – Земеделска, площта му е 26 872,00кв.м.

Наличие тех. инфраструктура:

Имота е външен и от североизток граничи с земеделски път, който свързва м-ст "Кастракли" и село Борино, в близост има изградени мрежи на, ЕЛ.

ОБОСНОВКА НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ПУП-ПРЗ

Във връзка на инвестиционно намерение за изграждане на „ КРАВАРНИК “ се изисква провеждане на процедура по преотреждане и създаване на строителен режим на Предимно производствена зона - Пп за проектния имот.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО РЕШЕНИЕ

Местоположението на имота в съседство с пасищни терени благоприятства за преотреждането му с цел изграждане на „Ферма“ за отглеждане на крави.

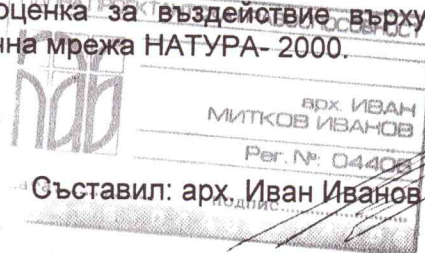
Планът за застрояване е с ограничителни строителни линии.

Устройствената зона е „Пп“ – предимно производствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 10м, процент на усвояване – max. 25% / 80%, max. Кинт – 1 / 2,5 и min. процент на озеленяване 20% / 40%.

ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

При ситуиране на нови сгради за функциониране на фермата, в това число двор пред тях, хранителни площадки, силажни ями, торища, да се спазят нормативните отстояния от съседните имоти съгласни Наредба №7 за устройство на територии и зони. Поради не изградената водопроводна и канализационна мрежа за нуждите на новото предназначение на имота ще се предвиди цистерна за вода за питейно битови нужди и изгребна септична яма за битовите отпадъчни води, както и електрогенератор с евентуална фотоволтаична система.

С настоящото заявявам, че съгласно чл.126 ал.6 от ЗУТ, заданието ще представя в ПИОСВ – Смолян за преценка необходимостта от оценка за въздействие върху околната среда и съвместимостта на проекта с екологична мрежа НАТУРА- 2000.



05.2015г.
гр.Смолян



Подпис: ЗП "Мелиха Асанова"

24.09.2013 г. [Signature]