

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот №129.184, м-ст "Кастракли", общ. Борино.

Настоящият ПУП е изработен по искане на собствениците на ПИ №129.184 ЗП "Мелиха Асанова" притежаващ Договор №34 от 25.10.2013 год. Настоящият проект има за цел създаване на градоустройствена основа за преотреждане на земеделската земя и строителство на кравеферма. Имотът се намира м-ст "Кастракли", общ. Борино.

Изменението на ПУП-ПРЗ се изработва на основание чл.125 от ЗУТ Изготвени са план за регулация и план за застрояване.

Планът за застрояване е с ограничителни застроителни линии. Устройствената зона се запазва „Пп“ – чисто производствена устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 10м, процент на усвояване – max. 40% / 80%, max. Кинт – 1 / 2,5 и min. процент на озеленяване 20% / 40%. Стойността на приетите показатели е отразен в матрична форма на приложения план за регулация и застрояване.

Спазени са параметрите заложи в Наредба № 7 / 22.12.2003год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ПИ 129.184

-26 872,00кв.м.

УПИ184 За ферма за отглеждане на крави

– 26 634,00кв.м.

предложение от имот №129.184 се предават за улична регулация - 238мв.м.

Кинт.: max. 1-2.5

Пзастр.: max. 40%-80%

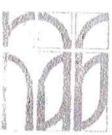
Озеленяване: min. 20%-40%

Етажност: 3(10 м)

05.2015год.

Проектант:

/арх. Иван Иванов/

ПЪЛНА ПРОЕКТИРОВАНА ДОКУМЕНТАЦИЯ	
	арх. ИВАН МИТКОВ ИВАНОВ
	Рег. № 04408
	Дата Подпис

