



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 458

Прието по Протокол № 56/19.08.2019г.

Относно: Отмяна на Решение № 448/29.07.2019г. прието по Протокол № 55 на Общински съвет Борино.

По предложение: от Анелия Джебирова – Председател на Общински съвет Борино.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24, във връзка с чл. 45, ал. 4 и ал. 9 от ЗМСМА и Заповед № АП-03-14-257/13.08.2019г. на Областен управител - Смолян и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

РЕШИ:

Общински съвет – Борино отменя свое Решение № 448/29.07.2019г. прието по Протокол № 55 поради неговата незаконосъобразност.

Общ брой съветници: 11

Присъствали: 7

Гласували: 7

№ по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Анелия Емилова Джебирова	за
2.	Асен Асенов Кукунджиев	за
3.	Венцислав Славчев Митев	за
4.	Георги Сергеев Генчев	отсъства
5.	Джамал Реджепов Асанов	отсъства
6.	Елка Димитрова Иванова	за
7.	Мустафа Мустафа Таир	отсъства
8.	Неджатин Кемалов Велиев	за
9.	Неджатин Рамадан Вели	отсъства
10.	Осман Мустафа Неби	за
11.	Сейди Алиев Шерифов	за

За: 7

Против: няма

Въздържал се: няма

Анелия Джебирова
/Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: Севинч Пътова
/Технически сътрудник при ОбС/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 459

Прието по Протокол № 56/19.08.2019г.

Относно: Отмяна на Решение № 449/29.07.2019г. прието по Протокол № 55 на Общински съвет Борино.

По предложение: от Анелия Джебирова – Председател на Общински съвет Борино.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24, във връзка с чл. 45, ал. 4 и ал. 9 от ЗМСМА и Заповед № АП-03-14-257/13.08.2019г. на Областен управител - Смолян и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

РЕШИ:

Общински съвет – Борино отменя свое Решение № 449/29.07.2019г. прието по Протокол № 55 поради неговата незаконосъобразност.

Общ брой съветници: 11

Присъствали: 7

Гласували: 7

№ по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Анелия Емилова Джебирова	за
2.	Асен Асенов Кукунджиев	за
3.	Венцислав Славчев Митев	за
4.	Георги Сергеев Генчев	отсъства
5.	Джамал Реджепов Асанов	отсъства
6.	Елка Димитрова Иванова	за
7.	Мустафа Мустафа Таир	отсъства
8.	Неджатин Кемалов Велиев	за
9.	Неджатин Рамадан Вели	отсъства
10.	Осман Мустафа Неби	за
11.	Сейди Алиев Шерифов	за

За: 7

Против: няма

Въздържал се: няма

Анелия Джебирова

/Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: Севинч Пътова

/Технически сътрудник при ОбС/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 460

Прието по Протокол № 56/19.08.2019г.

Относно: Процедура по изработване на ПУП – ИПР и ПЗ (Изменение на план за регулация и План за застрояване) за кв.7 на с.Ягодина, община Борино.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино.

На основание, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС, Докладна записка с вх. № 149 /14.08.2019г. от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

РЕШИ:

1. Общински съвет Борино дава съгласие да се изработване на ПУП – ИПР и ПЗ (Изменение на план за регулация и План за застрояване) за кв.7 на с.Ягодина, община Борино, както следва:

С настоящия проект се изменя РП на с. Ягодина, общ.Борино за кв. 7, одобрен със заповед № 115 от 09.02.1978г. и изменен със заповед № 06 от 07.01 2019г., както следва: УПИ IV за тъкачен цех отпада и се урегулират три нови поземлени имота:

УПИ IV 226, 61 270 за жилищно строителство с площ от 4 822 м². (3 400 м² от ПИ 87223.61.270 + 1 422 м² от имот с пл. № 226 с площ от 3 030 м²)

УПИ V₂26 за производство и складове с площ от 1 608 м². (1 608 м² от имот с пл. № 226 с площ от 3 030 м²)

УПИ VI за озеленяване с площ от 231 м². (85 м² от улица и 146 м² от старото УПИ IV за тъкачен цех)

Застрояването в УПИ IV₂26,61.270 и УПИ V₂26 е сключено и отстои на 3м. от странични регулационни линии и на 5м от дъно на имот УПИ IV₂26, 61.270- В УПИ V₂26 се допуска застрояване на улична регулация.

УПИ IV₂26, 61.270 попада в устройствена зона (Жм)

2. Вид на подробния устройствен план – Изменение на плана за регулация /ИПР/ по чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ.

3.Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в границите на урбанизираните територии на община Борино, което е неразделна част от настоящето решение.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.

5.Контрол по изпълнението на разрешението възлага на главен архитект на община Борино.

6.Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общински съвет Борино и община Борино.

7.Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на община Борино за сведение и изпълнение.

Общ брой съветници:11

Присъствали: 6

Гласували: 6

№ по	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено
------	------------------------------------	--------------------------



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

ред		гласуване:
1.	Анелия Емилова Джебирова	за
2.	Асен Асенов Кукунджиев	отсъства
3.	Венцислав Славчев Митев	за
4.	Георги Сергеев Генчев	отсъства
5.	Джамал Реджепов Асанов	отсъства
6.	Елка Димитрова Иванова	за
7.	Мустафа Мустафа Таир	отсъства
8.	Неджатин Кемалов Велиев	за
9.	Неджатин Рамадан Вели	отсъства
10.	Осман Мустафа Неби	за
11.	Сейди Алиев Шерифов	за

За: 6

Против: няма

Въздържал се: няма

Анелия Джебирова

/Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: Севинч Пътова

/Технически сътрудник при ОбС/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 461

Прието по Протокол № 56/19.08.2019г.

Относно: Отстъпване право на строеж за построяване на гараж в имот 05462.501.501 по кадастралната карта на с.Борино.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино.

На основание, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл.8, ал. 9 и чл. 37 от ЗОС и чл. 33, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино, Докладна записка с вх. № 150 /14.08.2019г. от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

РЕШИ:

I. Общински съвет Борино дава съгласие за изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Борино за 2019г, като в Раздел IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, точка 4. Учредяване на вещни права се включи следния имот като точка I както следва:

№	ИМОТ/ОБЕКТ	ПЛОЩ /КВ.М/
1.	Отстъпено право на строеж – върху част от поземлен имот с идентификатор № 05462.501.501 находящ се в с. Борино, п.к. 4824, ул. „Кавказ“ № 9, община Борино, област Смолян.	29

II. Да се проведе процедура за отстъпване право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 05462.501.501 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18 – 34/15.06.2010г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Борино, п.к. 4824, ул. „Кавказ“ № 9, община Борино, област Смолян. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственост на община Борино съгласно АЧОС № 443/08.03.2004г., при граници и съседи на имота: 05462.501.5027, 05462.501.5029, 05462.501.513, 05462.501.495 за построяване на нежилищна сграда с предназначение гараж както следва:

1. Площ на **ОПС- 29,00** (словом: двадесет и девет) кв.м при начална тръжна цена в размер на **58.00** /словом: петдесет и осем лева/ без ДДС, определена съгласно Приложение 2 от Наредбата за Реда за Придобиване, Управление и Разпореждане с общинско имущество на община Борино;

III. Определя следните условия на отстъпеното право на строеж:

1. Построяване на нежилищна сграда с предназначение гараж.
2. Всяка промяна в предназначението или застрояване на предвидени за строеж площи да се извършва с Решение на Общински съвет – Борино.

3. Отстъпеното право на строеж се погасява в полза на Община Борино по давност, ако не се упражни в срок от 5 години от датата на подписването на договора за учредяване право на строеж.

IV. Възлага на кмета на община Борино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на Общински съвет – Борино.

Общ брой съветници:11



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

Присъствали: 7

Гласували: 7

№ по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Анелия Емилова Джебирова	за
2.	Асен Асенов Кукунджиев	за
3.	Венцислав Славчев Митев	за
4.	Георги Сергеев Генчев	отсъства
5.	Джамал Реджепов Асанов	отсъства
6.	Елка Димитрова Иванова	за
7.	Мустафа Мустафа Таир	отсъства
8.	Неджатин Кемалов Велиев	за
9.	Неджатин Рамадан Вели	отсъства
10.	Осман Мустафа Неби	за
11.	Сейди Алиев Шерифов	за

За: 7

Против: няма

Въздържал се: няма

Анелия Джебирова

/Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: Севинч Пътова

/Технически сътрудник при ОбС/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 462

Прието по Протокол № 56/19.08.2019г.

Относно: Даване на принципно съгласие за промяна на предназначението на територии от земеделска в горска на имоти от община Борино.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл. 6, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 81, чл. 83 и чл. 84 от Закона за горите, параграф 9 от ПЗР на ЗСПЗЗ, във връзка с Писмо с изх. № РД 13 - 3982 от 25.05.2018г. на РДГ-Смолян, Докладна записка с вх. № 152 от 19.08.2019г. от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино, становища на комисиите и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

РЕШИ:

1. Общински съвет Борино дава принципно съгласие за промяна на трайното предназначение на територията от земеделска в горска територия на 57 бр. имоти на община Борино, съгласно Приложения № 1, 2, 3, 4 и 5;

2. Възлага на кмета на община Борино да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

Неразделна част от настоящото решение са:

Приложение № 1 – Списък с общински имоти в с. Борино, община Борино - 7 бр.

Приложение № 2 – Списък с общински имоти в с. Ягодина, община Борино - 16 бр.

Приложение № 3 – Списък с общински имоти в с. Буйново, община Борино - 16 бр.

Приложение № 4 – Списък с общински имоти в с. Чала, община Борино - 5 бр.

Приложение № 5 – Списък с общински имоти в с. Кожари, община Борино - 13 бр.

Приложение:

1.Списък на имотите по земища;

2.Актуални скици на имотите;

3.Актове за собственост на имотите.

Общ брой съветници:11

Присъствали: 7

Гласували: 7

№ по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Анелия Емилова Джебирова	за
2.	Асен Асенов Кукунджиев	за
3.	Венцислав Славчев Митев	за
4.	Георги Сергеев Генчев	отсъства
5.	Джамал Реджепов Асанов	отсъства
6.	Елка Димитрова Иванова	за
7.	Мустафа Мустафа Таир	отсъства
8.	Неджатин Кемалов Велиев	за
9.	Неджатин Рамадан Вели	отсъства
10.	Осман Мустафа Неби	за
11.	Сейди Алиев Шерифов	за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

За: 7

Против: няма

Въздържал се: няма

Анелия Джебирова

/Председател на ОбС-Борино/



Изготвил: Севинч Пътова

/Технически сътрудник при ОбС/

