О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б О Р И Н О

с. Борино, обл. Смолян, ул."Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: **ob.savet_borino@abv.bg**

Р Е Ш Е Н И Е
№ 339
Прието по Протокол № 44/28.10.2026 г.

Относно: Продажба на имоти – частна общинска собственост чрез публичен търг от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти частна общинска собственост на община Борино за 2026 година.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл.21, ал.1 т.8, чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.66 и чл. 67 от НРПУРОИ на община Борино , докладна записка с вх. № 98/20.10.2026г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, становища на комисиите и след станалите разисквания - Общински съвет Борино

Р Е Ш И:

I. Общински съвет Борино дава съгласие за изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Борино ***за 2026 г.*** в **Раздел IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**
т.2. ***Продажба на имоти или на идеални части от тях чрез публично оповестен търг или конкурс***
да се добавят следниите имоти:

№	ИМОТ	Площ /кв.м/
28.	**ПИ 05462.129.212** област Смолян, община Борино, с. Борино, местност „КАСТРАКЛИ" вид собств. общинска частна /АЧОС №1035/16.09.2026г./, вид тер. Земеделска, НТП Пасище	2700
29.	**ПИ 05462.128.26** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „КАСТРАКЛИ", вид собств. Общинска частна /АЧОС №1029/16.09.2026г./ , вид територия Земеделска, НТП Пасище	3000
30.	**ПИ 05462.129.210** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „КАСТРАКЛИ", вид собств. общинска частна /АЧОС №1032/16.09.2026г./ вид територия Земеделска, НТП Пасище	2084
31.	**ПИ 05462.123.15** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „ЧАТАК" вид собств. Общинска частна /АЧОС №1025/16.09.2026г/, вид територия Земеделска, НТП Пасище	664
32.	**ПИ 05462.205.5** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „КАЙРАК АВЛУ", вид собств. Общинска частна /АЧОС №1041/16.09.2026г/, вид територия Земеделска, НТП Пасище	2000
33.	**ПИ 05462.236.76** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „ТАСЛАК", вид собств. Общинска частна /АЧОС №1037/16.09.2026г/, вид територия Земеделска, НТП Пасище	2050
34.	**ПИ 05462.41.33** област Смолян, община Борино, с. Борино, местност „БОРОВАРНА", вид собств.,Общинска частна /АЧОС №1023-14.09.2026г./ , вид територия Земеделска, НТП Ливада,	1860
35.	**ПИ 05462.129.218** област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КАСТРАКЛИ,вид собств. Общинска частна /АЧОС №1031/16.09.2026г./, вид територия Земеделска, НТП Пасище	2224
36.	**ПИ 05462.162.15** област Смолян, община Борино, с. Борино, местност „КРАЩА"вид собств. Общинска частна /АЧОС №1042/16.09.2026г./, вид територия Земеделска, НТП Пасище	3083
37.	**ПИ 05462.194.5** област Смолян, община Борино, с. Борино, местност „ЧАТАК", вид собств. общинска частна /АЧОС №1045/14.10.2026г./, вид територия Земеделска, НТП Нива	533
38.	**ПИ 05462.128.63** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „КАСТРАКЛИ"вид собств. Общинска частна /АЧОС №1030/16.09.2026г./, вид територия Земеделска, НТП Пасище	3000
39.	**ПИ 05462.123.11** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „ЧАТАК", вид собств. общинска частна /АЧОС №1026/16.09.2026г./вид територия Земеделска, НТП Пасище	2768
40	**ПИ 05462.196.3** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „РАЗСАДНИКА", вид собств. общинска частна /АЧОС №1038/16.09.2026г./ вид територия Земеделска, НТП Пасище	2287

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ–БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул."Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

41	**ПИ 05462.128.14** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „КАСТРАКЛИ", вид собств. Общинска частна /АЧОС №1028/16.09.2026г/, вид територия Земеделска, , НТП Пасище	3000
42	**ПИ 05462.128.1** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „КАСТРАКЛИ", вид собств. общинска частна /АЧОС №1039/16.09.2026г./ вид територия Земеделска, НТП Пасище	3658
43	**ПИ 05462.129.190** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „КАСТРАКЛИ", вид собств. общинска частна /АЧОС №1034/16.09.2026г./ вид територия Земеделска, НТП Пасище	3000
44	**ПИ 05462.129.188** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „КАСТРАКЛИ", вид собств. общинска частна /АЧОС №1033/16.09.2026г./ вид територия Земеделска, НТП Пасище	3000
45	**ПИ 05462.128.10** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „КАСТРАКЛИ", вид собств. общинска частна /АЧОС №1040/16.09.2026г./ вид територия Земеделска, НТП Пасище	7601
46	**ПИ 05462.118.39** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „ЧАТАК", вид собств. общинска частна /АЧОС №1027/16.09.2026г./ вид територия Земеделска, НТП Пасище	5093
47	**ПИ 05462.162.8** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „КРАЩА", вид собств. общинска частна /АЧОС №1036/16.09.2026г./ вид територия Земеделска, НТП Пасище	3983
48	**ПИ 06879.106.35** област Смолян, община Борино, с.Буйново, местност „ПОЛЯНЕТО УШЕВИ КЪЩИ", вид собств. общинска частна /АЧОС №1024/16.09.2026г./ вид територия Земеделска, НТП Пасище	941
49	**ПИ 05462.162.1** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „КРАЩА", вид собств. общинска частна /АЧОС №1043/17.09.2026г./ вид територия Земеделска, НТП Пасище	7461
50	**ПИ 05462.218.39** област Смолян, община Борино, с. Борино, м. ЮТЕКИ КАЙРАН, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ливада	4722

II. ***ОбС Борино разрещава на Кмета на община Борино да извърши продажба на имоти частна общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване както следва:***

№	ИМОТ	Площ /кв.м/	начална тръж. цена евро
1	**ПИ 05462.129.212** област Смолян, община Борино, с. Борино, местност „КАСТРАКЛИ" вид собств. общинска частна /АЧОС №1035/16.09.2026г./, вид тер. Земеделска, НТП Пасище	2700	2637,00
2	**ПИ 05462.128.26** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „КАСТРАКЛИ", вид собств. Общинска частна /АЧОС №1029/16.09.2026г./ , вид територия Земеделска, НТП Пасище	3000	3000,00
3	**ПИ 05462.129.210** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „КАСТРАКЛИ", вид собств. общинска частна /АЧОС №1032/16.09.2026г./ вид територия Земеделска, НТП Пасище	2084	2128,00
4	**ПИ 05462.123.15** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „ЧАТАК" вид собств. Общинска частна /АЧОС №1025/16.09.2026г/, вид територия Земеделска, НТП Пасище	664	358,00
5	**ПИ 05462.205.5** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „КАЙРАК АВЛУ", вид собств. Общинска частна /АЧОС №1041/16.09.2026г/, вид територия Земеделска, НТП Пасище	2000	1151,00
6	**ПИ 05462.236.76** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „ТАСЛАК", вид собств. Общинска частна /АЧОС №1037/16.09.2026г/, вид територия Земеделска, НТП Пасище	2050	1101,00
7	**ПИ 05462.41.33** област Смолян, община Борино, с. Борино, местност „БОРОВАРНА", вид собств..Общинска частна /АЧОС №1023-14.09.2026г./ , вид територия Земеделска, НТП Ливада,	1860	1866,00
8	**ПИ 05462.129.218** област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КАСТРАКЛИ,вид собств. Общинска частна /АЧОС №1031/16.09.2026г./, вид територия Земеделска, НТП Пасище	2224	1861,00
9	**ПИ 05462.162.15** област Смолян, община Борино, с. Борино, местност „КРАЩА"вид собств. Общинска частна /АЧОС №1042/16.09.2026г./, вид територия Земеделска, НТП Пасище	3083	2867,00
10	**ПИ 05462.194.5** област Смолян, община Борино, с. Борино, местност „ЧАТАК", вид собств. общинска частна /АЧОС №1045/14.10.2026г./, вид територия Земеделска, НТП Нива	533	556,00
11	**ПИ 05462.128.63** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „КАСТРАКЛИ"вид собств. Общинска частна /АЧОС №1030/16.09.2026г./, вид територия Земеделска, НТП Пасище	3000	3000,00
12	**ПИ 05462.123.11** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „ЧАТАК", вид собств. общинска частна /АЧОС №1026/16.09.2026г./вид територия Земеделска, НТП Пасище	2768	2577,00
13	**ПИ 05462.196.3** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „РАЗСАДНИКА", вид собств. общинска частна /АЧОС №1038/16.09.2026г./ вид територия Земеделска, НТП Пасище	2287	1226,00
14	**ПИ 05462.128.14** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „КАСТРАКЛИ", вид собств. Общинска частна /АЧОС №1028/16.09.2026г/, вид територия Земеделска, , НТП Пасище	3000	3000,00

15	**ПИ 05462.128.1** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „КАСТРАКЛИ", вид собств. общинска частна /АЧОС №1039/16.09.2026г./ вид територия Земеделска, НТП Пасище	**3658**	**3902,00**
16	**ПИ 05462.129.190** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „КАСТРАКЛИ", вид собств. общинска частна /АЧОС №1034/16.09.2026г./ вид територия Земеделска, НТП Пасище	**3000**	**2941,00**
17	**ПИ 05462.129.188** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „КАСТРАКЛИ", вид собств. общинска частна /АЧОС №1033/16.09.2026г./ вид територия Земеделска, НТП Пасище	**3000**	**2941,00**
18	**ПИ 05462.128.10** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „КАСТРАКЛИ", вид собств. общинска частна /АЧОС №1040/16.09.2026г./ вид територия Земеделска, НТП Пасище	**7601**	**7970,00**
19	**ПИ 05462.118.39** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „ЧАТАК", вид собств. общинска частна /АЧОС №1027/16.09.2026г./ вид територия Земеделска, НТП Пасище	**5093**	**3043,00**
20	**ПИ 05462.162.8** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „КРАЩА", вид собств. общинска частна /АЧОС №1036/16.09.2026г./ вид територия Земеделска, НТП Пасище	**3983**	**2958,00**
21	**ПИ 06879.106.35** област Смолян, община Борино, с.Буйново, местност „ПОЛЯНЕТО УШЕВИ КЪЩИ", вид собств. общинска частна /АЧОС №1024/16.09.2026г./ вид територия Земеделска, НТП Пасище	**941**	**1271,00**
22	**ПИ 05462.162.1** област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „КРАЩА", вид собств. общинска частна /АЧОС №1043/17.09.2026г./ вид територия Земеделска, НТП Пасище	**7461**	**4089,00**
23	**ПИ 05462.218.39** област Смолян, община Борино, с. Борино, м. ЮТЕКИ КАЙРАН, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ливада	**4722**	**3 100,00**

III. Упълномощава Кмета на община Борино след провеждането на търга и на основание чл.35, ал.4 от ЗОС да издаде заповед и сключи договор за продожба на общински недвижими имоти.

Общ брой съветници:11
Присъствали:10
Гласували:10

по ред	**Съветници Име, Презиме, Фамилия**	**Резултат от проведено гласуване:**
1.	Асен АсеновКукунджиев	отсъства
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	въздържал се
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	за
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 9
Против: няма
Въздържал се: 1

Сейди Шерифов
/Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: **Севинч Пътова**
/Технически сътрудник при ОбС/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ–БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул."Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

Р Е Ш Е Н И Е
№340
Прието по Протокол № 44/28.10.2026 г.

Относно: Разрешение от Общински съвет - Борино на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване извън границите на урбанизираните територии за образуване на УПИ-……117.37- за ваканционно селище в местност „ЧАТАК“, землище на с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян, за ПИ 05462.117.37.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, докладна записка с вх. № 99 / 20.10.2026г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, село Борино, община Борино, становища на комисиите и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

Р Е Ш И:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план при:

Териториален обхват – Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване извън границите на урбанизираните територии за образуване на УПИ-……117.37- за ваканционно селище в местност „ЧАТАК“, землище на с. Борино, общ.Борино, обл. Смолян, за ПИ 05462.117.37.

1.1. Цел и задачи на проекта – урегулиране на поземлен имот с идентификатор 05462.117.37, представляващ земеделска земя. Създава се градоустройствена основа за изграждане на ваканционно селище, като се образува нов УПИ-……117.37- за ваканционно селище.
1.2.Вид на подробния устройствен план – Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване извън границите на урбанизираните територии за образуване на УПИ-……117.37- за ваканционно селище в местност „ЧАТАК“, землище на с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян, за ПИ 05462.117.37, което е неразделна част от настоящото решение.

3. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробен устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.

4. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на Общински съвет - Борино и Община Борино.

5. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Община Борино за сведение и изпълнение.

6. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Общ брой съветници:11
Присъствали:10
Гласували:10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен АсеновКукунджиев	отсъства
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	за
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10
Против: няма
Въздържал се: няма

Сейди Шерифов
/ Председател на ОбС-Борино

Изготвил: **Севинч Пътова**
/Технически сътрудник при ОбС/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ–БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул."Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

Р Е Ш Е Н И Е
№ 341
Прието по Протокол № 44/28.10.2026г.

Относно: Отстъпване право на строеж за пристрояване на гараж към съществуващ в ОБЩИНСКИ имот 05462.501.592 по кадастралната карта на с.Борино, община Борино.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл. чл. 21, ал. 1, т.11 и т.23 от ЗМСМА, чл. 38, ал.2 от ЗОС и в тази връзка с чл.56, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино, докладна записка с вх. № 100/20.10.2026 г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино,

РЕШИ:

I. Общински съвет Борино дава съгласие за изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Борино за 2026 г.**в Раздел IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**
точка 4. Учредяване на вещни права да се включи следния имот като точка 3 както следва:

II. ОбС Борино разрешава на Кмета на община Борино да проведе процедура за отстъпване право на пристрояване върху поземлен имот с идентификатор **05462.501.592** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18 – 34/15.06.2010г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Борино, п.к. 4824, ул. „Панорама“ №12, община Борино, област Смолян. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственост на община Борино, при граници и съседи на имота: 05462.501.591, 05462.501.593, 05462.501.607, 05462.501.5036 за ппристрояване на нежилищна сграда с предназначение ***гараж* 35 кв.м.**

1. Площ на ***ОПС за пристрояване на гараж*** **35** кв.м. при цена в размер на **67,00 €** /шестдесет и седем евро/ без ДДС или **80.40** /словом: осемдесет евро и 40 цента/ с начислено ДДС, определена съгласно експертна оценка от лицензиран оценител на имоти по Наредбата за Реда за Придобиване, Управление и Разпореждане с общинско имущество на община Борино;

III. Определя следните условия на отстъпеното право на строеж:

1. Построяване на нежилищна сграда с предназначение ***гараж 35*** /тридесет и пет/ кв.м.

2. Отстъпеното право на пристрояване ***се погасява в полза*** на ***Община Борино*** по давност, ако не се упражни в срок от 5 години от датата на подписването на договора за учредяване право на строеж

IV. Възлага на кмета на община Борино да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията на Общински съвет – Борино.

№	ИМОТ/ОБЕКТ	площ /кв.м/
3.	Отстъпено право на строеж – върху част от поземлен имот с идент. **№05462.501.592** находящ се в с.Борино, п.к. 4824, ул. „Панорама“ № 12, община Борино, област Смолян.	**35**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ–БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул."Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: **ob.savet_borino@abv.bg**

Общ брой съветници:11
Присъствали:10
Гласували:10

по ред	**Съветници Име, Презиме, Фамилия**	**Резултат от проведено гласуване:**
1.	Асен АсеновКукунджиев	отсъства
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	за
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10
Против: няма
Въздържал се: няма

Сейди Шерифов
/ Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: **Севинч Пътова**
/Технически сътрудник при ОбС/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ–БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул."Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

Р Е Ш Е Н И Е
№ 342
Прието по Протокол № 44/28.10.2026г.

Относно: Продажба на общински недвижим имот на собствениците на законно построена върху нея жилищни сгради по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл. чл.21, ал.1, т.8, чл.27,ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, от ЗОС и чл.36, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино, докладна записка с вх. № 101/20.10.2026г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, становища на комисиите и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

Р Е Ш И:

I. Общински съвет Борино дава съгласие за изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Борино за 2026г. в **Раздел IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, т.1**.Продажба на имоти или на идеални части от тях без търг се добавя следния имот включен като точка 6, както следва:

№	ИМОТ/ОБЕКТ	площ /кв.м/
6.	**ПИ 05462.501.563** област Смолян, община Борино, с. Борино, ул."Снежанка" №4, вид собств. Общинска, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m),	**512**

II. Да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор идентификатор **05462.501.563** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Борино, одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010 г. на изпълнителния Директор на АГКК-София с площ от **512** /петстотин и дванадесет/ кв.м., на собствениците на законно построени в имота сгради на цена определена съгласно Експертна оценка от лицензиран оценител на имоти по Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на община Борино е в размер на ***1 762,50*** /хиляда седемстотин шестдесет и две Евро и 50 цента/ без начислено ДДС или **2 115,00** /две хиляди сто и петнадесет шест Евро/ с начислено ДДС.

III.Упълномощава Кмета на община Борино на основание чл.35, ал.6 от ЗОС да издаде заповед и сключи договор за продожба на общински недвижим имот с отстъпено право на строеж на законно построена върху имота жилищна сграда.

Общ брой съветници:11
Присъствали:10
Гласували:10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен АсеновКукунджиев	отсъства
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за

3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	за
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10
Против: няма
Въздържал се: няма

Сейди Шерифов
/ Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: **Севинч Пътова**
/Технически сътрудник при ОбС/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ–БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул."Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

Р Е Ш Е Н И Е
№343
Прието по Протокол № 44/28.10.2026 г.

Относно: **Даване на предварително съгласие за *промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 05462.128.75, 05462.128.99, 05462.128.106 в м."Кастракли" в землището на с.Борино, общ. Борино.***

ОСНОВАНИЕ: ***чл.25, ал.3, т.3 и т.4 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).***

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.25, ал.3, т.3 и т.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ и Докладна записка с изх. № 136 от 14.07.2026 год. Докладна записка с вх. №102/21.10.2026 г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

Р Е Ш И:

1. ***ОбС Борино Дава предварително съгласие за промяна предназначението по реда на чл.25, ал.3, т.3 и т.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ за имоти с идентификатори:***

1. 05462.128.75, област Смолян, община Борино, с. Борино, м. м. КАСТРАКЛИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ **3550 кв. м**

2. 05462.128.99, област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КАСТРАКЛИ, *вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ* ***4634 кв. м***

3. 05462.128.106, област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КАСТРАКЛИ*вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ* ***2466 кв. м.***

с цел инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината.

2. Упълномощава Кмета на Община Борино да предприеме необходимите действия по процедурите от Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ и относимото законодателство.

3. Определя срок на предварителното съгласие е ***2 години*** от приемането на настоящето Решение.

Общ брой съветници:11
Присъствали:10
Гласували:10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	отсъства

2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	за
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10
Против: няма
Въздържал се: няма

Сейди Шерифов
/ Председател на ОбС-Борино/

Изготвил**: Севинч Пътова**
/Технически сътрудник при ОбС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ–БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул."Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: **ob.savet_borino@abv.bg**

Р Е Ш Е Н И Е
№344
Прието по Протокол № 44/28.10.2026 г.

Относно: Приемане на количества стояща дървесина, за ползване от физически лица за лична употреба от горски територии – собственост на община Борино.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМ и във връзка с чл.111, ал.4 т.1 от ЗГ. Докладна записка с №103/21.10.2026 година от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

Р Е Ш И:

Общински съвет - Борино утвърждава списък с количества дървесина, които ще се добиват и закупуват от физически лица за лична употреба от горски територии – собственост на Община Борино, по реда на чл.71, ал.1, т3 и т.7 и ал.2 т.1 и т.2 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти на основание чл.71, ал.6, т.1 и ал.7 от цитираната Наредба. /Списък №1/, което е неразделна част към докладната.

Общ брой съветници:11
Присъствали:10
Гласували:10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен АсеновКукунджиев	отсъства
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	за
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10
Против: няма
Въздържал се: няма

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ–БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул."Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

Сейди Шерифов
/ Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: **Севинч Пътова**
/Технически сътрудник при ОбС/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ–БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул."Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

Р Е Ш Е Н И Е
№345
Прието по Протокол № 44/28.10.2026 г.

Относно: Приемане на годишен план за 2027год. за ползване на дървесина в горски територии – собственост на община Борино.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и във връзка с чл.7, ал.4от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти (Приета с ПМС № 316 от 24.11.2011г., обн.,ДВ, бр. 96 от 06.12.2011г., изм. и доп., бр. 96 от 02.12.2016г.изм. бр.55 от 07.07.2017г., в сила от 07.07.2017г., изм. и доп. бр.26 от 29.03.2019г., в сила от 29.03.2019г.), предлагам Общински съвет - Борино. Докладна записка с вх. №104/21.10.2026 г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, станоища на комисиите и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

Р Е Ш И:

1. Общински съвет - Борино да приеме годишен план за ЛФ 2027г. за ползването на дървесина в горски територии – собственост на община Борино.

Прилагам: Годишен план за ЛФ 2027г., комплектовка за лесосечен фонд и обяснителна записка.

Общ брой съветници:11
Присъствали:10
Гласували:10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен АсеновКукунджиев	отсъства
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	за
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за

10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10
Против: няма
Въздържал се: няма

Сейди Шерифов
/ Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: **Севинч Пътова**
/Технически сътрудник при ОбС/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ–БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул."Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: **ob.savet_borino@abv.bg**

Р Е Ш Е Н И Е
№346
Прието по Протокол № 44/28.10.2026 г.

Относно: Даване на съгласие за участие на Община Борино в съвместна процедура по реда на ЗОП с предмет: „Избор на оператор за експлоатация и стопанисване на обект: „Компостираща инсталация за разделно събрани зелени отпадъци, инсталация за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци и довеждаща инфраструктура, обслужваща нуждите на общините от РСУО Доспат".

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и чл. 61, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) , Чл. 19, ал. 3, т. 4 и т. 8 от ЗУО, и в изпълнение на Решения № 1, № 2 и № 3 от 13.10.2026 г. по Протокол № 3 на Общото събрание на РСУО Доспат, Докладна записка с вх. №106/22.10.2026 г. и становища на комисиите и след станалите разисквания - Общински съвет Борино

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Борино да участва в качеството на **Съвъзложител** в съвместна обществена поръчка по реда на чл. 8 от Закона за обществените поръчки между петте общини от РСУО Доспат (Община Доспат, Община Сатовча, Община Борино, Община Девин и Община Сърница) с предмет: *„Избор на оператор за експлоатация и стопанисване на обект: „Компостираща инсталация за разделно събрани зелени отпадъци, инсталация за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци и довеждаща инфраструктура, обслужваща нуждите на общините от РСУО Доспат".*

2. Дава съгласие **ОБЩИНА ДОСПАТ да бъде Водещ възложител,** който да подготви документацията, да публикува решенията и обявлението в ЦАИС ЕОП, да проведе откритата процедура за обществена поръчка.

3. Одобрява проекта на *Споразумение за съвместно възлагане по реда на чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП* между Община Доспат, Община Сатовча, Община Борино, Община Девин и Община Сърница (Приложение № 1 към настоящото решение) и упълномощава Кмета на Община Борино – Мустафа Караахмед да го подпише.

4. Упълномощава Кмета на Община Борино със заповед да определи правоспособен и квалифициран представител на общината за включване в състава на комисията за провеждане на обществената поръчка съгласно чл. 26, ал. 1, т. 5 от ЗУО.

5. Одобрява финансовите, количествени и технически параметри на съвместната обществена поръчка:

5.1. **Срок на договора:** 60 (шестдесет) месеца (5 години, за периода 2027–2031 г.), считано от датата на протокола за осигуряване на достъп до обекта;

5.2. **Общо прогнозно количество: 50 819,95 тона** смесени битови отпадъци (код 20 03 01) за петте общини за целия 5-годишен период;

5.3. **Максимална единична цена:** до **53,38 EUR без ДДС** за тон третиран отпадък;

5.4. **Индексация:** Включване в договора на методика за ежегодна индексация на единичната цена съобразно официалния Индекс на потребителските цени (ИПЦ) по данни на НСИ;

5.6. **Ред на разплащане:** разделно ежемесечно отчитане, контрол, издаване на индивидуални фактури и самостоятелно разплащане от общината, само за действително приетите от нейната територия тонове отпадъци.

6. Задължава кмета на Община Борино ежегодно да осигурява необходимия финансов ресурс в общинския бюджет чрез годишната План-сметка за чистотата по чл. 66 от ЗМДТ.

7. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс **допуска предварително изпълнение** на настоящото решение, с цел защита на живота и здравето на гражданите, защита на особено важни обществени интереси, свързани с опазването на околната среда, гарантиране непрекъсваемостта на обществената услуга по предварително третиране, сепариране и компостиране на отпадъците на територията на РСУО Доспат и предотвратяване на опасността от настъпване на значителни и трудно поправими вреди за региона.

Мотиви: Прекъсването на процеса след 01.01.2027 г. би довело до блокиране на приемането на битовите отпадъци, риск от нерегламентирани сметища, замърсяване на почвите и водите в региона и реална епидемиологична опасност за здравето на жителите.

Необходимостта от спазване на задължителните европейски и национални цели за намаляване на депонирането и компостиране на зелените отпадъци, както и изпълнението на индикаторите за устойчивост по проекта, финансиран по Оперативна програма „Околна среда“ .

Евентуално забавяне на решението на ОбС би направило невъзможно избора на оператор до 01.01.2027 г., което би довело до тежки финансови санкции по ЗУО за общините и провал на екологичното обслужване .

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ–БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул."Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

Общ брой съветници:11
Присъствали:9
Гласували:9

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен АсеновКукунджиев	отсъства
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 9
Против: няма
Въздържал се: няма

Сейди Шерифов
/ Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: **Севинч Пътова**
/Технически сътрудник при ОбС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ–БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул."Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

Р Е Ш Е Н И Е
№347
Прието по Протокол № 44/28.10.2026 г.

Относно: Отдаване под наем на общински недвижими имоти – публична общинска собственост в сградата на СУ „Никола Вапцаров" (кухня към столова) в с. Борино, община Борино на основание чл.14, ал.6 от ЗОС.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино.

На основание чл.14, ал.6 от ЗОС и Докладна записка с вх. № 108/26.10.2026 г. Становища на комисиите и след станалите разисквания - Общински съвет Борино

Р Е Ш И:

В община Борино има постъпило заявление с вх. №1813/01.06.2026г. ЕТ „Халил Велиев-Гюлфие Велиева" Б-т 120586066 от с.Борино, община Борино с молба за подновяване на договор за наем кото итича (срок до 18.01.2027г) за ползването му за части от недвежим имот общинска публична собственост (кухня към столова), в която се извършва социална услуга „топъл обяд" като се сключи нов договор за наем на основание чл.14, ал.6 от ЗОС за помещения в сграда общинска собственост представляващ:

1. 72(седемдесет и два) кв.м. по схема от помещения находящи се на 1-първи **етаж в северозападната част от сграда с идентификатор 05462.501.341.3 в с.Борино ул. „Христо Ботев"№29, общ.Борино.**

2. определяне на нова наемна цена 72,00 в € евро месечно без ДДС.

3. удължава се срока на договора с две години считано от 18.01. 2027 г. до 18.01.2029 г.

Упълномощава Кмета на община Борино след влизането на Решението на ОбС-Борино да сключи Договор за наем.

Общ брой съветници:11

Присъствали:9
Гласували:9

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен АсеновКукунджиев	отсъства
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за

7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 9
Против: няма
Въздържал се: няма

Сейди Шерифов
/ Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: **Севинч Пътова**
/Технически сътрудник при ОбС/