



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 200

Прието по Протокол № 27/02.07.2025 г.

Относно: Отмяна на Решение №195 от 28.05.2025 г., прието по Протокол №26 от Общински съвет Борино за Вземане на решение за сключване на договор за замяна на земеделски поземлени имоти, с трайно предназначение Одобряване с решение от Общински съвет Борино на основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА за безвъзмездно предоставяне на ЮЦДП Смолян на поземлени имоти публична общинска собственост във връзка с „Необходимостта от изграждане на обходна пътна връзка явяваща се алтернатива на път „Тешел-Ягодина“, осигуряващ достъп до националната пътна инфраструктура на селата Ягодина, Буйново, кожари в община Борино, област Смолян. Алтернативен за свързване с общински път **SML 1031 /път III-197 Тешел – Ягодина - Буйново – Кожари.** „Земеделска и с НТП „Ливада“ в м. „Ютеки Кайран“, землище Борино по чл.24г, ал.9 от ЗСПЗЗ.

По предложение: от Сейди Шерифов – Председател на Общински съвет Борино.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 54, ал.1, т.3, б. "а" от ЗГ. Заповед с № АП -03-09-1137 от 11.06.2025 година с наш вх. №82 от 17.06.2025 година от Областна администрация – Смолян и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

РЕШИ:

1. Общински съвет Борино отменя Решение №195 от 28.05.2025 г., прието по Протокол №26 от Общински съвет Борино за Вземане на решение за сключване на договор за замяна на земеделски поземлени имоти, с трайно предназначение. Одобряване с решение от Общински съвет Борино на основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА за безвъзмездно предоставяне на ЮЦДП Смолян на поземлени имоти публична общинска собственост във връзка с „Необходимостта от изграждане на обходна пътна връзка явяваща се алтернатива на път „Тешел-Ягодина“, осигуряващ достъп до националната пътна инфраструктура на селата Ягодина, Буйново, кожари в община Борино, област Смолян. Алтернативен за свързване с общински път **SML 1031 /път III-197 Тешел – Ягодина - Буйново – Кожари.** „Земеделска и с НТП „Ливада“ в м. „Ютеки Кайран“, землище Борино по чл.24г, ал.9 от ЗСПЗЗ.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов

/Председател на ОбС Борино/

Изготвил: Севинч Пътова

/Технически сътрудник при ОбС/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№201

Прието по Протокол № 27/02.07.2025 г.

Относно: УТОЧНЕН ГОДИШЕН ПЛАН И ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА БОРИНО ЗА 2024 ГОДИНА

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл.21, ал.2, от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.6 и чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.140, ал.1 и ал.5 от ЗПФ; чл.9 от ЗОД и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Борино, доклад с вх. №81/11.06.2025 г. – от Мустафа Караахмед – кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино,

РЕШИ:

1. Приема уточнения годишен план на бюджета за 2024 г. по приходната и разходната част, по параграфи и дейности, както следва:

По прихода – **9 271 255** лв., в т. ч.:

Делегирани от държавата дейности **5 893 827** лв.; Местни дейности **3 377 428** лв.

/разпределени по параграфи, съгласно Приложение №1 /;

По разхода – **9 271 255** лв., в т. ч.:

Делегирани от държавата дейности **5 893 827** лв.; Местни дейности **3 377 428** лв.

/разпределени по дейности и видове разходи, съгласно Приложение № 1/;

2. Приема отчета за изпълнение на бюджета за 2024 г., както следва:

По прихода- **8 706 610** лв., в т. ч.:

Делегирани от държавата дейности **5 469 901** лв.; Местни дейности **3 236 709** лв.

/разпределени по параграфи, съгласно Приложение № 1/;

По разхода – **8 706 610** лв., в т. ч.

Делегирани от държавата дейности **5 469 901** лв.; Местни дейности **3 236 709** лв.

/разпределени по дейности и видове разходи, съгласно Приложение № 1/;

3. Приема уточнен план **3 720 512** лв. и отчет **3 342 339** лв. за капиталовите разходи за 2024 година по обекти и източници на финансиране, съгласно Приложение № 2.

4. Приема план **875 091** лв. и отчет **816 752** лв. за изпълнение на сметките за средствата от Европейския съюз за 2024 година по оперативни програми, съгласно Приложение № 3.

5. Приема отчет за състоянието на общинския дълг за 2024 година с остатъчен размер към 01.01.2024 г. **1 268 487** лева и към 31.12.2024 г. **1 974 164** лева, съгласно Приложение № 4.

6. Приема за сведение протокола от публично обсъждане /Приложение № 5/.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

Общ брой съветници: 11

Присъствали: 10

Гласували: 10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов

/Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: Севинч Пътова

/Технически сътрудник при ОбС/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 202

Прието по Протокол № 27/02.07.2025г.

Относно: Приемане на Наредби за изменение и допълнение на 9 броя наредби, с цел синхронизирането и привеждането им в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ).

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с §5 и §6 от Преходни и заключителни наредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България, при спазване на изискванията на чл. 75, ал.2, чл. 76, ал.3 и чл. 77 от АПК и в съответствие с чл.8, чл. 15, ал.1, чл. 26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, докладна записка с вх. № 85/23.06.2025 година от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания Общински съвет Борино,

РЕШИ:

I. Общински съвет Борино приема Наредби за изменение и допълнение на :

1. Наредба за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги в община Борино;
2. Наредба за разполагане на преместваемите обекти на територията на община Борино;
3. Наредба за реда, начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от бюджета на община Борино.;
4. Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Борино.
5. Наредба за определяне обема на животновъдната дейност и местата за отглеждането на селскостопански животни, загробването им при необходимост на територията на община Борино;
6. Наредба за организация и работа на обектите за търговия и услуги на територията на община Борино;
7. Наредба за регистрация, стопанисване и контрол на кучетата на територията на община Борино;
8. Наредба №1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистота и обществено имущество за организация и безопасността на движението на територията на община Борино, Смолянска област;
9. Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино

II. Наредбите за изменение и допълнение от т.1 до т.9 влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл.140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

Общ брой съветници: 11

Присъствали: 10

Гласували: 10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов

/ Председател на ОбС-Борино /

Изготвил: Севинч Пътова

/ Технически сътрудник при ОбС /





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№203

Прието по Протокол № 27/02.07.2025 г.

Относно: Провеждане на редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян на 10.07.2025г.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл. 198в, ал.6 от Закона за водите и чл. 10, ал. 1 и чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, писмо с изх. № РД-01-20-809 от 28.04.2025г. на Областен управител на област Смолян и на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, докладна записка с вх. №83/18.06.2025 г. – от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино,

РЕШИ:

I. Общински съвет Борино дава мандат на кмета на община Борино, в качеството му на представител на общината в Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян, за представяне позицията на общината по точките от дневния ред на предстоящото на 10.07.2025г. заседание, както следва:

1. **(Дава мандат)** на кмета на община Борино за представяне позицията на общината при обсъждане на **Отчет за дейността на Асоциацията по ВиК – Смолян за 2024г. и (да приеме/ да не приеме)** така представеният отчет.

2. **(Дава мандат)** на кмета на община Борино за представяне позицията на общината при обсъждане на **Отчет за изпълнението на бюджета на Асоциацията по ВиК – Смолян за 2024г. и (да приеме/ да не приеме)** така представеният отчет.

3. **(Дава мандат)** на кмета на община Борино за представяне позицията на общината при обсъждане на **проекта на Бюджет на Асоциацията по ВиК – Смолян за 2025 г. и (да приеме/ да не приеме)** така представения проект.

4. **(Дава мандат)** на кмета на община Борино за представяне позицията на общината при обсъждане на **Обсъждане и одобряване на подробната инвестиционна програма на „ВиК“ ЕООД – гр. Смолян и за реализираните инвестиции в активи публична държавна и публична общинска собственост през 2025г. и (да приеме/ да не приеме)** така представеният отчет.

5. Други.

II. При невъзможност кметът на община Борино да участва в заседанието на общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян, което ще се проведе на 10.07.2025 г., Общински съвет Борино упълномощава г-н Тефик Халилов Шидеров – Главен специалист „ТСУ“ при община Борино за представител на общината, който да участва в заседанието и да изрази горепосочената позиция.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов

/ Председател на ОбС Борино /

Изготвил: Севинч Пътова

/ Технически сътрудник при ОбС /





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№204

Прието по Протокол № 27/02.07.2025 г.

Относно: Заповед №АП-03-14-240 / 11.06.2025г. на Областен Управител н област Смолян във връзка Решение на ОбС – Борино № 195 от 28.05.2025г за ново обсъждане на решение №195 / 28.05.2025г за одобряване с решение от Общински съвет Борино на основание чл. 21,ал.1, т.8 и чл.27, ал4 и ал.5 от ЗМСМА за безвъзмездно предоставяне на ЮЦДП Смолян на поземлени имоти публична общинска собственост във връзка с „Необходимостта от изграждане на обходна пътна връзка явяваща се алтернатива на път „Тешел-Ягодина“, осигуряващ достъп до националната пътна инфраструктура на селата Ягодина, Буйново, Кожари в община Борино, област Смолян, алтернативен за свързване с общински път SML 1031 /път III-197 Тешел – Ягодина - Буйново – Кожари.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл. 21,ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.39, ал.4 от ЗОС и чл. 54, ал.1, т.3, б.“а“, докладна записка с вх. №86/23.06.2025 г. – от Мустафа Караахмед – кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино,

РЕШИ:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОРИНО ПРЕДОСТАВЯ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ЗА НУЖДИТЕ

**на ТП „ ДГС- Борино” - Южноцентрално държавно предприятие “ (ЮЦДП)
Смолян за**

Изграждане на обходна пътна връзка явяваща се път „Тешел-Ягодина“, осигуряващ достъп до националната пътна инфраструктура на селата Ягодина, Буйново, Кожари в община Борино, област Смолян, алтернативен за свързване с общински път SML 1031 /път III-197 Тешел – Ягодина - Буйново – Кожари следните общински имоти – публична общинска собственост както следва:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

№	Поземлен имот	Вид собственост	Вид територия	НТП	Землище:
1	87223.194.9	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община Борино, с. Ягодина
2	87223.10.13	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община Борино, с. Ягодина
3	87223.8.10	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община Борино, с. Ягодина
4	87223.40.211	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община Борино, с. Ягодина
5	87223.39.18	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община Борино, с. Ягодина
6	87223.1.217	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община Борино, с. Ягодина
7	87223.63.5	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община Борино, с. Ягодина
8	87223.20.25	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община Борино, с. Ягодина
9	87223.42.56	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община Борино, с. Ягодина
10	87223.32.7	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община Борино, с. Ягодина
11	87223.31.20	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община Борино, с. Ягодина
12	87223.28.2	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община Борино, с. Ягодина

След влизането в сила на настоящето Решение на ОбС - Борино да се извърши предаване, респективно приемане на посочените по-горе имоти, представляващи общинска публична собственост „За селскостопански, горски, ведомствен път“ - в автомобилен горски път на ТП „ДГС- Борино“.

В срок от **3 /три/ години** от приемането на Решението на ОбС – Борино, ако предметът предвиден в него не бъде изпълнен, то същото Решение отпада. След прехвърляне на собствеността на имотите **ТП „ДГС- Борино“** **поема безусловно ангажимент** да подсури постоянен достъп на местното население от селата Ягодина, Буйново и Кожари и след предаването на посочените имоти в **автомобилен горски път**.

II. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Борино, на Областния управител на област Смолян и ТП „ДГС- Борино“ – ЮЦДП Смолян в 14 (четирнадесет) дневен срок от приемането му.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	въздържал се
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 9

Против: няма

Въздържал се: 1

Сейди Шерифов

/Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: Севинч Пътова

/Технически сътрудник при ОбС/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№205

Прието по Протокол № 27/02.07.2025 г.

Относно: 1. Даване на предварително съгласие за промяна в начина на трайно ползване на: 1.1. част от ПИ 87223.1.28 с площ от 2066 кв.м., стар номер 001028, м. ЯБЛАНСКИ КЕДИК, вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София;

1.2. част от ПИ 87223.1.217 с площ от 2305 кв.м., стар номер 000217, вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София;

1.3. част от ПИ 87223.23.1 с площ от 159540 кв.м., стар номер 023001, м. ЯБЛАНОВО вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „Пасище“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София;

1.4. част от ПИ 87223.1.55 с площ от 372 кв.м., стар номер 001055, м. ЯБЛАНСКИ КЕДИК, вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „Пасище“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София;

1.5. част от ПИ 87223.1.223 с площ от 4411 кв.м., стар номер 000223, вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София

1.6. част от ПИ 87223.23.2 с площ от 2616 кв.м., стар номер 023002, м. ЯБЛАНОВО, вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София **във вид територия: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „за къщи за гости“ и „улица“, вид собственост – частна общинска собственост**

2. Разрешение с решение от Общински съвет Борино на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ извън границите на урбанизираните територии, като се образуват два УПИ, а именно:

2.1. За част от ПИ 87233.22.9, да се отреди **УПИ I-22.9**, за вилно селище и фотоволтаичен парк, с площ 8133 кв. м., при следната рекапитулация:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

2.2. Част от ПИ 87233.22.9, с площ 105 кв. м., да се отреди за улица и да се замени с друга част от общински имот и

2.3. Част от ПИ 87233.22.9, с площ 78 кв. м., да се предаде към ПИ 87233.1.56

3. За ПИ 87233.1.56 и ПИ 87233.1.43, да се отреди **УПИ I - 1.56, 1.43** къщи за гости, с площ 3250 кв. м., при следната рекапитулация:

Част от ПИ 87233.1.28, с площ 196 кв. м., да се придаде към ПИ 87233.1.56;

Част от ПИ 87233.1.55, с площ 16 кв. м., да се придаде към ПИ 87233.1.56;

Част от ПИ 87233.1.223, с площ 14 кв. м., да се придаде към ПИ 87233.1.56;

Част от ПИ 87233.23.2, с площ 9 кв. м., да се придаде към ПИ 87233.1.56;

Част от ПИ 87233.23.1, с площ 132 кв. м., да се придаде към ПИ 87233.1.56;

Част от ПИ 87233.1.217, с площ 191 кв. м., да се придаде към ПИ 87233.1.56;

Предвижда се предаване на ПИ 87233.1.57, към 87233.1.56;

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т.11 и т.23 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1, 5 и 7, чл. 124б от ЗУТ, във връзка с чл. 2, ал. 3 и чл. 17а, ал.1, т. 2 от ЗОЗЗ, чл. 6, ал. 1 и ал.3, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 25, ал. 3, т.3, ал. 9 от ЗСПЗЗ и чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, докладна записка с вх. №88/23.06.2025 г. – от Мустафа Караахмед – кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино,

РЕШИ:

1. Изразява предварително съгласие за промяна начина на трайно ползване на:

1.1. част от ПИ 87223.1.28 с площ от 2066 кв.м., стар номер 001028, м. ЯБЛАНСКИ КЕДИК, вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София;

1.2. част от ПИ 87223.1.217 с площ от 2305 кв.м., стар номер 000217, вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София;

1.3. част от ПИ 87223.23.1 с площ от 159540 кв.м., стар номер 023001, м. ЯБЛАНОВО вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „Пасище“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София;

1.4. част от ПИ 87223.1.55 с площ от 372 кв.м., стар номер 001055, м. ЯБЛАНСКИ КЕДИК, вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „Пасище“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

1.5. част от ПИ 87223.1.223 с площ от 4411 кв.м., стар номер 000223, вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София

1.6. част от ПИ 87223.23.2 с площ от 2616 кв.м., стар номер 023002, м. ЯБЛАНОВО, вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София **във вид територия: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „за къщи за гости“ и „улица“, вид собственост – частна общинска собственост.** Предварителното съгласие важи за срок от три години;

2. Обявява Част от ПИ 87233.1.28, с площ 196 кв. м., Част от ПИ 87233.1.55, с площ 16 кв. м., Част от ПИ 87233.1.223, с площ 14 кв. м., Част от ПИ 87233.23.2, с площ 9 кв. м., Част от ПИ 87233.23.1, с площ 132 кв. м., Част от ПИ 87233.1.217, с площ 191 кв. м. от вид собственост – публична общинска **във вид собственост – частна общинска собственост;**

3. Разрешава на „ЕЛСЕГО & МОНИКА“ ЕООД ЕИК 200036653, със седалище и адрес на управление: с. Ягодина, представлявано от управителя си Георги Сергеев Генчев, да изработи проект за подробен устройствен план при:

3.1. Териториален обхват поземлени имоти с идентификатори: 1. „УПИ I-22.9, за вилно селище и фотоволтаичен парк“, с проектна площ 8133 кв.м. и 2. „УПИ I - 1.56, 1.43 къщи за гости“, с проектна площ 3250 кв.м. в териториален обхват на поземлени имоти с идентификатори: Част от ПИ 87233.1.28, с площ 196 кв. м., Част от ПИ 87233.1.55, с площ 16 кв. м., Част от ПИ 87233.1.223, с площ 14 кв. м., Част от ПИ 87233.23.2, с площ 9 кв. м., Част от ПИ 87233.23.1, с площ 132 кв. м., Част от ПИ 87233.1.217, с площ 191 кв. м. и ПИ 87233.1.57, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София.

3.2. Цел и задачи на проекта – за промяна предназначението на части от земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на - 1. „УПИ I-22.9, за вилно селище и фотоволтаичен парк“, с проектна площ 8133 кв.м. и 2. „УПИ I - 1.56, 1.43 къщи за гости“, с проектна площ 3250 кв.м.;

1.1. Вид на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ по чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ.

4. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване извън границите на урбанизираните територии на община Борино, което е неразделна част от настоящето решение.

5. Контрол по изпълнението на разрешението възлага на главен архитект на община Борино.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общински съвет Борино и община Борино.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

7. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на община Борино за сведение и изпълнение.

8. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Общ брой съветници: 11

Присъствали: 10

Гласували: 10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов

/Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: Севинч Пътова

/Технически сътрудник при ОбС/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№206

Прието по Протокол № 27/02.07.2025 г.

Относно: Продажба на общински недвижим имот на собствениците на законно построена върху нея жилищна сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл. чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл.35, ал. 3, от ЗОС и чл. 36, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино, докладна записка с вх. №87/23.06.2025 г. – от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино,

РЕШИ:

Общински съвет Борино дава съгласие за изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Борино за 2025г. в Раздел

IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Продажба на имоти или на идеални части от тях без търг се добавя следния имот включен като точка 4, както следва:

№	ИМОТ/ОБЕКТ	ПЛОЩ /КВ.М/
4.	Поземлен имот с идентификатор 87223.102.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ягодина, землище с.Ягодина, община Борино, местност „Черешово“	2044

II. ОбС Борино одобрява и приема Експертна оценка от лицензиран оценител на имоти с площ от 2044 кв.м. в размер на **1 469,00/** хиляд четиристотин шестдесет и девет лева/. Да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор **87223.102.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ягодина, землище с.Ягодина, община Борино, местност „Черешово“.

III. Упълномощава Кмета на община Борино на основание чл.35, ал.6 от ЗОС да издаде заповед и сключи договор за продожба на общински недвижим имот с право на строеж на законно построена върху имота селскостопанска сграда.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	против
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 9

Против: 1

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов

/ Председател на ОбС-Борино /

Изготвил: Севинч Пътова

/ Технически сътрудник при ОбС /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№207

Прието по Протокол № 27/02.07.2025 г.

Относно: Продажба на имот – общинска частна собственост на община Борино на основание чл.35, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.40, ал.1, чл.65, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.40, ал.1 и чл.65, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС., докладна записка с вх. №89/23.06.2025 г. – от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино,

РЕШИ:

I. Общински съвет Борино дава съгласие за изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Борино за 2025г., като в Раздел **IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - точка 18. Продажба на имоти или на идеални части от тях чрез публично оповестен търг или конкурс** се добавя следният общински имот

№	ИМОТ/ОБЕКТ	ПЛОЩ КВ.М
18	Поземлен имот с идентификатор 37592.29.11 с.Кожари, общ.Борино, м."Шавара", трайно предназначение на територията „Земеделска“ и с НТП „Ливада“	1741 кв.м.

II. Общински съвет с.Борино упълномощава Кмета на община Борино да извърши продажба на имот частна общинска собственост АЧОС-№994/17.06.2025г. Поземлен имот с идентификатор № **37592.29.11** с.Кожари, общ.Борино, м."Шавара", трайно предназначение на територията „Земеделска“ и с НТП „Ливада“ с площ от **1741 кв.м.**, с трайно предназначение на територията –Земеделска и НТП „Ливада“ с адрес: с.Кожари, община Борино, местност „Шавара“ , чрез публичен търг.

III. Приема и одобрява пазарната оценка от оценител на имоти на стойност 2 086.00 /две хиляди осемдесет и шест лева. Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение за ДО с №7102003970 / 17.06.2025г. издадено от МДТ към община Борино е в размер на 32, 00 лв. /тридесет и два лева /

IV. Упълномощава Кмета на община Борино да издаде заповед и сключи договор за продажба на общински недвижим имот въз основа на резултатите от търга.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат проведено гласуване:	от
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за	
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за	
3.	Ерол Кемалов Алиев	за	
4.	Йоско Николаев Родопски	за	
5.	Мехмед Джамалов Усев	за	
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за	
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства	
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за	
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за	
10.	Сейди Алиев Шерифов	за	
11.	Юсмен Салихов Забанов	за	

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов

/Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: Севинч Пътова

/Технически сътрудник при ОбС/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№208

Прието по Протокол № 27/02.07.2025 г.

Относно: Командировъчните разходи на кмета на Община Борино.

По предложение: от Музафер Ахмедов – Зам. Кмет на Община Борино.

На основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната, предложение с вх. №84/19.06.2025 г. – от Музафер Ахмедов – Зам. Кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино,

РЕШИ:

Одобрени командировъчните разходи на кмета на Община Борино – Мустафа Шабан Караахмед в размер на 340,00 лв. (Триста и четиридесет лв.) за периода от 06.01.2025г.- 05.02.2025г. вкл.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов

/Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: Севинч Пътова

/Технически сътрудник при ОбС/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№209

Прието по Протокол № 27/02.07.2025 г.

Относно: Необходимост от приоритетно реализиране на проект: „Допълнително водоснабдяване на село Чала, Община - Борино със следните подобекти: Водохващане от Тютюнско дере и Водопровод от водохващане до ПС – с.Чала“.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, докладна записка с вх. №90/24.06.2025 г. – от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино,

РЕШИ:

1. Общински съвет Борино подкрепя приоритетно реализирането на проекта за „Допълнително водоснабдяване на село Чала, Община - Борино със следните подобекти: Водохващане от Тютюнско дере и Водопровод от водохващане до ПС – с.Чала“ и възлага на Кмета на община Борино:

- ✓ Да потърси финансиране по целеви програми – включително чрез ПУДООС, МРРБ, План за възстановяване и устойчивост, ПРСР и др.;
- ✓ Да подготви проектно предложение за подаване в най – кратък срок;
- ✓ Да организира среща с жителите на с. Чала за представяне на проекта и планираните действия.

✓ Във връзка с изискванията на проекти по т.1.4.2 за кандидатстване пред ПУДООС за отпускане на безвъзмездна финансова помощ за проекти в сектор „Управление на водите“, Общински съвет Борино констатира наличие на недостиг на питейна вода, както и липса на резервни водоизточници, които да поемат натоварването през летните месеци и аварийни ситуации. Тези обстоятелства подчертават необходимостта от приоритетна реализация на проекта.

2. Общински съвет Борино се ангажира да включи с. Чала в приоритетната програма за инфраструктурно подобрене на малките населени места.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Да дадем вода на едно родопско село не е просто техническа задача. Това е знак на уважение към човешкото достойнство към корена, към бъдещето.

Да помогнем на село Чала не е акт на благоволение. Това е наш дълг институционален и човешки.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен АсеновКукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов

/Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: Севинч Пътова

/Технически сътрудник при ОбС/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№210

Прието по Протокол № 27/02.07.2025 г.

Относно: одобряване с Решение от Общински съвет Борино на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ на ПУП-Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за учредяване право на преминаване през поземлени имоти с идентификатори 05462.192.8; 05462.192.17; 05462.193.35; 05462.118.35; 05462.118.5; 05462.118.34; – общиска собственост на община Борино до поземлен имот с идентификатор **05462.198.38** собственост на ЕТ „Васил Мухтарев-ЗП“ , ЕИК 203760786, с.Борино, ул. „Туристическа“ №12

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 и т.23 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, докладна записка с вх. №91/01.07.2025 г. – от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино,

РЕШИ:

1. ПУП-Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за учредяване право на преминаване през поземлени имоти с идентификатори 05462.192.8; 05462.192.17; 05462.193.35; 05462.118.35; 05462.118.5; 05462.118.34 – общиска собственост на община Борино до поземлен имот с идентификатор **05462.118.38** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Борино, община Борино, м.„Чатак“ собственост на ЕТ „Васил Мухтарев-ЗП“ , ЕИК 203760786, с.Борино, ул. „Туристическа“ №12 . Парцеларния план се одобрява за обект трасе на “Външен водопровод“ към ПИ **05462.118.38**, по По Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с.Борино, общ.Борино, обл. Смолян одобрени със Заповед № РД-18-34/15.06.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК.

2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Борино и за обнародване в «Държавен вестник», в седем дневен срок от приемането му.

3. Настоящото Решение подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обявяването му в „Държавен вестник“ пред Административен съд Смолян по реда на Административно процесуалния кодекс.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен АсеновКукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов

/Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: Севинч Пътова

/Технически сътрудник при ОбС/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№211

Прието по Протокол № 27/02.07.2025 г.

Относно: Изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на пасище и за учредяване на сервитутни права във връзка с изграждане на обект на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на електропровод, на основание чл.25, ал.3 и 5 от ЗСПЗЗ. Разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на електропровод за обект: **„Захранваща кабелна линия 0,4kV за фотоволтаична централа 140kWp, находящ се в ПИ 05462.236.77, местност „Таслак“, в землището на с. Борино, общ. Борино, обл.Смолян“** и одобряване на задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл. 64, ал. 4, т. 1 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 1, ал. 4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, докладна записка с вх. №92/01.07.2025 г. – от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино,

РЕШИ:

I. На основание чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ изразява предварително съгласие за промяна предназначението за неземеделски нужди на **част с площ 285,00 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 05462.236.67** (нула пет четири шест две точка две три шест точка шест седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Борино, находящ се в с. Борино, местност „Таслак“, площ 10329 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище.

II. На основание чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ изразява предварително съгласие за учредяване на възмездно и безсрочно право на прокарване на линеен енергиен обект - подземен електропровод по смисъла на чл. 64 от Закона за енергетиката в полза на "ЕРМЕТ СОЛАР БГ" ООД, с ЕИК 206874364, седалище и адрес на управление: с. Борино, ул. „Орфей“ № 14, общ. Борино, обл. Смолян, представлявано от управителя Ерол Кемалов Алиев за обект: „Захранваща кабелна линия 0,4kV за фотоволтаична централа 140kWp, находящ се в ПИ 05462.236.77, местност „Таслак“, в землището на с. Борино, общ. Борино, обл.Смолян“, през следния засегнат имот:

Поземлен имот с идентификатор 05462.236.67 (нула пет четири шест две точка две три шест точка шест седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Борино, находящ се в с. Борино, местност „Таслак“, площ 10329 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

със засегната площ от сервитута 285,00 кв. м. Размера на обезщетението да се определи по пазарни цени от комисия, определена от кмета на Общината по чл. 210, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

III. Определя срок на валидност предварителното съгласие по т. I и т. II - три години;

IV. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на прокарване на линеен енергиен обект - подземен електропровод по смисъла на чл. 64 от Закона за енергетиката в полза на "ЕРМЕТ СОЛАР БГ" ООД, с ЕИК 206874364, седалище и адрес на управление: с. Борино, ул. „Орфей“ № 14, общ. Борино, обл. Смолян, представлявано от управителя Ерол Кемалов Алиев за обект: „Захранваща кабелна линия 0,4kV за фотоволтаична централа 140kWp, находящ се в ПИ 05462.236.77, местност „Таслак“, в землището на с. Борино, общ. Борино, обл.Смолян“, през следните засегнати имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 05462.501.5032 (нула пет четири шест две точка пет нула едно точка пет нула три две), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Борино, адрес: с. Борино, ул. „Извора“, общ. Борино, обл. Смолян, площ 3278 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: второстепенна улица, със засегната площ от сервитута 137,00 кв. м.;

2. Поземлен имот с идентификатор 05462.501.5047 (нула пет четири шест две точка пет нула едно точка пет нула четири седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Борино, адрес: с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян, площ 1354 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: второстепенна улица, със засегната площ от сервитута 22,00 кв. м.;

3. Поземлен имот с идентификатор 05462.501.5048 (нула пет четири шест две точка пет нула едно точка пет нула четири осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Борино, адрес: с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян, площ 219 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: второстепенна улица, със засегната площ от сервитута 119,00 кв. м.;

4. Поземлен имот с идентификатор 05462.501.5049 (нула пет четири шест две точка пет нула едно точка пет нула четири девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Борино, адрес: с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян, площ 231 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: второстепенна улица, със засегната площ от сервитута 97,00 кв. м.

V. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на електропровод за обект: „Захранваща кабелна линия 0,4kV за фотоволтаична централа 140kWp, находящ се в ПИ 05462.236.77, местност „Таслак“, в землището на с. Борино, общ. Борино, обл.Смолян“.

1. Териториален обхват - трасето и сервитутите на кабела преминават през ПИ с идентификатори 05462.236.67, 05462.236.77, 05462.501.5047, 05462.501.5048, 05462.501.5049, 05462.501.5032, 05462.501.5565 по КККР, имоти - публична общинска



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

собственост и частна собственост.

2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе и сервитути за полагане на захранваща кабелна линия 0,4kV за фотоволтаична централа 140kWp, находящ се в ПИ 05462.236.77, местност „Таслак“, в землището на с. Борино, общ. Борино, обл.Смолян.

3. Вид на подробния устройствен план - Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

4.Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториален обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящото решение.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на Община Борино.

6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Общ брой съветници:11

Присъствали:9

Гласували:9

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	отсъства
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 9

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов

/Председател на ОбС Борино/

Изготвил: Севинч Пътова

/Технически сътрудник при ОбС/