



ПРОТОКОЛ

№ 27

Днес 02.07.2025 година от 13:30 часа в заседателната зала на Общинска администрация Борино се проведе редовно заседание на Общински съвет с. Борино, обл. Смолян.

На заседанието присъстваха:

1. 10 общински съветника;

Председателят на Общински съвет Борино – г-н Сейди Шерифов откри и ръководи заседанието.

Сейди Шерифов - Уважаеми, колеги на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА откривам днешното редовно заседание, часът е 13:30, на основание чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА и въз основа на получената информация за присъствието на общинските съветници, имаме кворум и обявявам днешното заседание за редовно и законосъобразно.

На основание чл. 35, ал. 1 от ПОДОС – г-н Шерифов представи проекта дневния ред, както следва:

1. Заповед с вх. №82/17.06.2025г. от Областна администрация – Смолян, относно: Решение №195/28.05.2025 г. на Общински съвет – Борино.

Док. Сейди Шерифов

Председател на ОбС Борино

2. Доклад с вх. №81/11.06.2025г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Уточнен годишен план и отчет за изпълнението на бюджета на Община Борино за 2024 г.

Док. Мустафа Караахмед

Кмет на Община Борино

3. Докладна записка с вх. №85/23.06.2025г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Приемане на Наредби за изменение и допълнение на 9 броя наредби, с цел синхронизирането и привеждането им в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ).

Док. Мустафа Караахмед

Кмет на Община Борино

4. Докладна записка с вх. №83/18.06.2025г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Провеждане на редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян на 10.07.2025г.

Док. Мустафа Караахмед

Кмет на Община Борино

5. Докладна записка с вх. №86/23.06.2025г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Одобряване с решение от Общински съвет Борино на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА за безвъзмездно предоставяне на ЮЦДП Смолян на поземлени имоти публична общинска собственост във връзка с „Необходимостта от изграждане на обходна пътна връзка явяваща се алтернатива на път „Тешел-Ягодина“, осигуряващ достъп до националната пътна инфраструктура на селата Ягодина, Буйново, кожари в община Борино, област Смолян. Алтернативен за свързване с общински път SML 1031 /път III-197 Тешел – Ягодина - Буйново – Кожари.

Док. Мустафа Караахмед

Кмет на Община Борино

6. Докладна записка с вх. №88/23.06.2025г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Даване на предварително съгласие за промяна в начина на



трайно ползване на: 1.1. част от ПИ 87223.1.28 с площ от 2066 кв.м., стар номер 001028, м. ЯБЛАНСКИ КЕДИК, вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София;

Док. Мустафа Караахмед

Кмет на Община Борино

7. Докладна записка с вх. №87/23.06.2025г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Продажба на общински недвижим имот, по чл. 35, ал.3 от ЗОС с. Ягодина.

Док. Мустафа Караахмед

Кмет на Община Борино

8. Докладна записка с вх. №89/24.06.2025г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Продажба на общински имот – частна общинска собственост в с. Кожари по чл. 35, ал. 1 от ЗОС.

Док. Мустафа Караахмед

Кмет на Община Борино

9. Предложение с вх. №84/19.06.2025г. от Музафер Ахмедов – Зам. Кмет на Община Борино, относно: Командировачните разходи на Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

Док. Музафер Ахмедов

Зам. Кмет на Община Борино

10. Докладна записка с вх. №90/24.06.2025г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Необходимост от приоритетно реализиране на проект: „допълнително водоснабдяване Чала, Община Борино със следните подобекти: Водохващане от Тютюнско дере и Водопровод от водохващане до ПС – с. Чала“.

Док. Мустафа Караахмед

Кмет на Община Борино

11. Текущи.

С. Шерифов - Уважаеми колеги, в точка текущи са внесени две предложения:

1. Докладна записка с вх. №91/01.07.2025г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: одобряване с Решение от Общински съвет Борино на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ на ПУП-Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за учредяване право на преминаване през поземлени имоти с идентификатори 05462.192.8; 05462.192.17; 05462.193.35; 05462.118.35; 05462.118.5; 05462.118.34; – общинска собственост на община Борино до поземлен имот с идентификатор **05462.198.38** собственост на ЕТ „Васил Мухтарев-ЗП“, ЕИК 203760786, с. Борино, ул. „Туристическа“ №12.

Док. Мустафа Караахмед

Кмет на Община Борино

2. Докладна записка с вх. №92/01.07.2025г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на пасище и за учредяване на сервитутни права във връзка с изграждане на обект на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на електропровод, на основание чл.25, ал.3 и 5 от ЗСПЗЗ. Разрешаване изработването на



проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на електропровод за обект: **„Захранваща кабелна линия 0,4kV за фотоволтаична централа 140kWp, находящ се в ПИ 05462.236.77, местност „Таслак“, в землището на с. Борино, общ. Борино, обл.Смолян“** и одобряване на задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Док. Мустафа Караахмед
Кмет на Община Борино

С. Шерифов – Предлагам точките от текущи да станат редовни точки на днешното заседание и точка 13 да е текуща. Имате ли други въпроси и предложения?

Р. Чобанов – Процедура по прекратяване на разискванията.

С. Шерифов – Постъпи процедура по прекратяване на разискванията, който е съгласен моля да гласува:

Гласували „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

С. Шерифов – Подлагам на гласуване промените направени по дневния ред, който е съгласен моля да гласува:

Гласували „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

С. Шерифов – Предлагам да гласуваме проекта дневния ред, който е съгласен моля да гласува:

Гласували „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

Дневният ред се прие.

ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

ОТНОСНО: Отмяна на Решение №195 от 28.05.2025 г., прието по Протокол №26 от Общински съвет Борино за Вземане на решение за сключване на договор за замяна на земеделски поземлени имоти, с трайно предназначение Одобряване с решение от Общински съвет Борино на основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА за безвъзмездно предоставяне на ЮЦДП Смолян на поземлени имоти публична общинска собственост във връзка с „Необходимостта от изграждане на обходна пътна връзка явяваща се алтернатива на път „Тешел-Ягодина“, осигуряващ достъп до националната пътна инфраструктура на селата Ягодина, Буйново, кожари в община Борино, област Смолян. Алтернативен за свързване с общински път **SML 1031 /път III-197 Тешел – Ягодина - Буйново – Кожари.** „Земеделска и с НТП „Ливада“ в м. „Ютеки Кайран“, землище Борино по чл.24г, ал.9 от ЗСПЗЗ.

С. Шерифов – Господин Кмет, имате думата.

С. Шерифов – Зачете Заповед на Областна администрация Смолян. Необходимо е да отменим Решение №195 от предишно заседание, поради някои липси към преписката, но в дневния ред е включена тази докладна с направените корекции. Комисиите, имате думата.

А. Кукунджиев - Процедура по прекратяване на разискванията.

С. Шерифов – Постъпи процедура по прекратяване на разискванията, който е съгласен моля да гласува:

Гласували „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

С. Шерифов-Колеги, режим на гласуване. В резултат на проведено поименно гласуване - „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ – няма. На основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 54, ал.1, т.3, б.„а“ от ЗГ. Заповед с № АП -03-09-1137 от 11.06.2025 година с наш вх. №82 от 17.06.2025 година от Областна администрация – Смолян и след станалите разисквания - Общински съвет Борино прие,



РЕШЕНИЕ

№ 200

1. Общински съвет Борино отменя Решение №195 от 28.05.2025 г., прието по Протокол №26 от Общински съвет Борино за Вземане на решение за сключване на договор за замяна на земеделски поземлени имоти, с трайно предназначение. Одобряване с решение от Общински съвет Борино на основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА за безвъзмездно предоставяне на ЮЦДП Смолян на поземлени имоти публична общинска собственост във връзка с „Необходимостта от изграждане на обходна пътна връзка явяваща се алтернатива на път „Тешел-Ягодина“, осигуряващ достъп до националната пътна инфраструктура на селата Ягодина, Буйново, кожари в община Борино, област Смолян. Алтернативен за свързване с общински път SML 1031 /път III-197 Тешел – Ягодина - Буйново – Кожари. „Земеделска и с НТП „Ливада“ в м. „Ютеки Кайран“, землище Борино по чл.24г, ал.9 от ЗСПЗЗ.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамапов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

ОТНОСНО: УТОЧНЕН ГОДИШЕН ПЛАН И ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА БОРИНО ЗА 2024 ГОДИНА

С. Шерифов – Зачете доклада.Комисиите, имате думата. Имате ли въпроси и предложения?

А. Кукунджиев – Бюджетната комисия разгледахме подробно доклада, нямаме забележки. Предлагам да гласуваме това решение. Предлагам процедура по прекратяване на разискванията.

С. Шерифов – Постъпи процедура по прекратяване на разискванията, който е съгласен моля да гласува:

Гласували „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

С. Шерифов-Колеги, режим на гласуване. В резултат на проведено поименно гласуване - „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ – няма. На основание чл.21, ал.2, от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.6 и чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.140, ал.1 и ал.5 от ЗПФ; чл.9 от ЗОД и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане,



изпълнение и отчитане на бюджета на Община Борино, доклад с вх. №81/11.06.2025 г. – от Мустафа Караахмед – кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино прие,

РЕШЕНИЕ

№ 201

1. Приема **уточнения годишен план на бюджета за 2024 г. по приходната и разходната част, по параграфи и дейности, както следва:**
По прихода – **9 271 255 лв., в т. ч.:**
Делегирани от държавата дейности **5 893 827 лв.;** Местни дейности **3 377 428 лв.**
/разпределени по параграфи, съгласно Приложение №1 /;
По разхода – **9 271 255 лв., в т. ч.:**
Делегирани от държавата дейности **5 893 827 лв.;** Местни дейности **3 377 428 лв.**
/разпределени по дейности и видове разходи, съгласно Приложение № 1/;
2. Приема **отчета за изпълнение на бюджета за 2024 г., както следва:**
По прихода- **8 706 610 лв., в т. ч.:**
Делегирани от държавата дейности **5 469 901 лв.;** Местни дейности **3 236 709 лв.**
/разпределени по параграфи , съгласно Приложение № 1/;
По разхода – **8 706 610 лв., в т. ч.**
Делегирани от държавата дейности **5 469 901 лв.;** Местни дейности **3 236 709 лв.**
/разпределени по дейности и видове разходи, съгласно Приложение № 1/;
3. Приема **уточнен план 3 720 512 лв. и отчет 3 342 339 лв. за капиталовите разходи за 2024 година по обекти и източници на финансиране, съгласно Приложение № 2.**
4. Приема **план 875 091 лв. и отчет 816 752 лв. за изпълнение на сметките за средствата от Европейския съюз за 2024 година по оперативни програми, съгласно Приложение № 3.**
5. Приема **отчет за състоянието на общинския дълг за 2024 година с остатъчен размер към 01.01.2024 г. 1 268 487 лева и към 31.12.2024 г. 1 974 164 лева, съгласно Приложение № 4.**
6. Приема за сведение протокола от публично обсъждане /Приложение № 5/.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен АсеновКукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за



11.	Юсмен Салихов Забанов	за
-----	-----------------------	----

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

ОТНОСНО: Приемане на Наредби за изменение и допълнение на 9 броя наредби, с цел синхронизирането и привеждането им в съответствие с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ).

С. Шерифов - Зачете докладна записката. Комисиите, имате думата. Имате ли въпроси и предложения? По чл. 57 от правилника трябва да приемем начина на гласуване на Наредбите. Глава по плава, раздел по раздел или анблок.

А. Кукунджиев предлагам да гласуваме анблок.

С. Шерифов постъпи предложение да гласуваме анблок, който е съгласен моля да гласува:

Гласували „за“ – 11, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

С. Шерифов – По Наредбите не са правени промени, единствено сумите са записани в евро и в лева. Имате ли други въпроси?

Б. Усева - Предлагам процедура по прекратяване на разискванията.

С. Шерифов – Постъпи процедурно предложение по прекратяване на разискванията, който е съгласен моля да гласува:

Гласували „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

С. Шерифов - Колеги, режим на гласуване. В резултат на проведено поименно гласуване - „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ – няма. На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с §5 и §6 от Преходни и заключителни наредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България, при спазване на изискванията на чл. 75, ал.2, чл. 76, ал.3 и чл. 77 от АПК и в съответствие с чл.8, чл. 15, ал.1, чл. 26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, докладна записка с вх. № 85/23.06.2025 година от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания Общински съвет Борино прие,

РЕШЕНИЕ

№ 202

I. Общински съвет Борино приема Наредби за изменение и допълнение на :

1. Наредба за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги в община Борино;

2. Наредба за разполагане на преместваемите обекти на територията на община Борино;

3. Наредба за реда, начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от бюджета на община Борино.;

4. Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Борино.

5. Наредба за определяне обема на животновъдната дейност и местата за отглеждането на селскостопански животни, загробването им при необходимост на територията на община Борино;

6. Наредба за организация и работа на обектите за търговия и услуги на територията на община Борино;

7. Наредба за регистрация, стопанисване и контрол на кучетата на територията на община Борино;



8.Наредба №1 за поддържане и опазване на обществения ред,чистота и обществено имущество за организация и безопасността на движението на територията на община Борино,Смолянска област;

9.Наредба за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино

II.Наредбите за изменение и допълнение от т.1 до т.9 влизат в сила от датата,определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България,прието в съответствие с чл.140,параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен АсеновКукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

ОТНОСНО: Провеждане на редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Смолян на 10.07.2025г.

С. Шерифов - Зачете докладна записката. Направи разяснения по докладната. Комисиите, имате думата. Имате ли въпроси и предложения?

М. Усев - Предлагам процедура по прекратяване на разискванията.

С. Шерифов – Постъпи процедурно предложение по прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува.

Гласували „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

С. Шерифов -Колеги, режим на гласуване. В резултат на проведено поименно гласуване - „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ – няма. На основание чл. 198в, ал.6 от Закона за водите и чл. 10, ал. 1 и чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, писмо с изх. № РД-01-20-809 от 28.04.2025г. на Областен управител на област Смолян и на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, докладна записка с



вх. №83/18.06.2025 г. – от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино прие,

РЕШЕНИЕ

№ 203

I. Общински съвет Борино дава мандат на кмета на община Борино, в качеството му на представител на общината в Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян, за представяне позицията на общината по точките от дневния ред на предстоящото на 10.07.2025г. заседание, както следва:

1. **(Дава мандат)** на кмета на община Борино за представяне позицията на общината при обсъждане на **Отчет за дейността на Асоциацията по ВиК – Смолян за 2024г. и (да приеме/ да не приеме)** така представеният отчет.

2. **(Дава мандат)** на кмета на община Борино за представяне позицията на общината при обсъждане на **Отчет за изпълнението на бюджета на Асоциацията по ВиК – Смолян за 2024г. и (да приеме/ да не приеме)** така представеният отчет.

3. **(Дава мандат)** на кмета на община Борино за представяне позицията на общината при обсъждане на **проекта на Бюджет на Асоциацията по ВиК – Смолян за 2025 г. и (да приеме/ да не приеме)** така представения проект.

4. **(Дава мандат)** на кмета на община Борино за представяне позицията на общината при обсъждане на **Обсъждане и одобряване на подробната инвестиционна програма на „ВиК“ ЕООД – гр. Смолян и за реализираните инвестиции в активи публична държавна и публична общинска собственост през 2025г. и (да приеме/ да не приеме)** така представеният отчет.

5. Други.

II. При невъзможност кметът на община Борино да участва в заседанието на общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян, което ще се проведе на 10.07.2025 г., Общински съвет Борино упълномощава г-н Тефик Халилов Шидеров–Главен специалист „ТСУ“ при община Борино за представител на общината, който да участва в заседанието и да изрази горепосочената позиция.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за



За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

ОТНОСНО: Заповед №АП-03-14-240 / 11.06.2025г. на Областен Управител н област Смолян във връзка Решение на ОбС – Борино № 195 от 28.05.2025г за ново обсъждане на решение №195 / 28.05.2025г за одобряване с решение от Общински съвет Борино на основание чл. 21,ал.1, т.8 и чл.27, ал4 и ал.5 от ЗМСМА за безвъзмездно предоставяне на ЮЦДП Смолян на поземлени имоти публична общинска собственост във връзка с „Необходимостта от изграждане на обходна пътна връзка явяваща се алтернатива на път „Тешел-Ягодина“, осигуряващ достъп до националната пътна инфраструктура на селата Ягодина, Буйново, Кожари в община Борино, област Смолян, алтернативен за свързване с общински път **SML 1031 /път III-197 Тешел – Ягодина - Буйново – Кожари.**

С. Шерифов - Зачете докладна записката. Комисиите, имате думата. Имате ли въпроси и предложения?

Йоско Родопски - Предлагам процедура по прекратяване на разискванията.

С. Шерифов – Постъпи процедурно предложение по прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува.

Гласували „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

С. Шерифов -Колеги, режим на гласуване. В резултат на проведено поименно гласуване - „за“ – 9, „против“ - няма, „въздържали се“ – 1. На основание чл. 21,ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.39, ал.4 от ЗОС и чл. 54, ал.1, т.3, б.„а“, докладна записка с вх. №86/23.06.2025 г. – от Мустафа Караахмед – кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино прие,

РЕШЕНИЕ

№ 204

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОРИНО ПРЕДОСТАВЯ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ЗА НУЖДИТЕ

**на ТП „ ДГС- Борино” - Южноцентрално държавно предприятие “ (ЮЦДП)
Смолян за**

Изграждане на обходна пътна връзка явяваща се път „Тешел-Ягодина“, осигуряващ достъп до националната пътна инфраструктура на селата Ягодина, Буйново, Кожари в община Борино, област Смолян, алтернативен за свързване с общински път **SML 1031 /път III-197 Тешел – Ягодина - Буйново – Кожари** следните общински имоти – публична общинска собственост както следва:



О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б О Р И Н О

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

№	Поземлен имот	Вид собственост	Вид територия	НТП	Землище:
1	87223.194.9	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община Борино, с. Ягодина
2	87223.10.13	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община Борино, с. Ягодина
3	87223.8.10	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община Борино, с. Ягодина
4	87223.40.211	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община борино, с. Ягодина
5	87223.39.18	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община Борино, с. Ягодина
6	87223.1.217	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община Борино, с. Ягодина
7	87223.63.5	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община Борино, с. Ягодина
8	87223.20.25	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община Борино, с. Ягодина
9	87223.42.56	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община Борино, с. Ягодина
10	87223.32.7	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община Борино, с. Ягодина
11	87223.31.20	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община борино, с. Ягодина
12	87223.28.2	Общинска публична	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	област Смолян, община Борино, с. Ягодина

След влизането в сила на настоящето Решение на ОбС - Борино да се извърши предаване, респективно приемане на посочените по-горе имоти, представляващи общинска публична собственост „За селскостопански, горски, ведомствен път“ - в автомобилен горски път на ТП „ДГС- Борино“.

В срок от **3 /три/ години** от приемането на Решението на ОбС – Борино, ако предметът предвиден в него не бъде изпълнен, то същото Решение отпада. След прехвърляне на собствеността на имотите **ТП „ДГС- Борино“** поема **безусловно** ангажимент да подsigури постоянен достъп на местното население от селата Ягодина, Буйново и Кожари и след предаването на посочените имоти в **автомобилен горски път**.

II. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Борино, на Областния управител на област Смолян и ТП „ДГС- Борино“ – ЮЦДП Смолян в 14 (четиринадесет) дневен срок от приемането му.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено
--------	------------------------------------	--------------------------



О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б О Р И Н О

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

		гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	въздържал се
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 9

Против: няма

Въздържал се: 1

ТОЧКА ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

ОТНОСНО: 1. Даване на предварително съгласие за промяна в начина на трайно ползване на: 1.1. част от ПИ 87223.1.28 с площ от 2066 кв.м., стар номер 001028, м. ЯБЛАНСКИ КЕДИК, вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София;

1.2. част от ПИ 87223.1.217 с площ от 2305 кв.м., стар номер 000217, вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София;

1.3. част от ПИ 87223.23.1 с площ от 159540 кв.м., стар номер 023001, м. ЯБЛАНОВО вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „Пасище“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София;

1.4. част от ПИ 87223.1.55 с площ от 372 кв.м., стар номер 001055, м. ЯБЛАНСКИ КЕДИК, вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „Пасище“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София;

1.5. част от ПИ 87223.1.223 с площ от 4411 кв.м., стар номер 000223, вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София

1.6. част от ПИ 87223.23.2 с площ от 2616 кв.м., стар номер 023002, м. ЯБЛАНОВО, вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-



1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София във вид територия: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „за къщи за гости“ и „улица“, вид собственост – частна общинска собственост

2. Разрешение с решение от Общински съвет Борино на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ извън границите на урбанизираните територии, като се образуват два УПИ, а именно:

2.1. За част от ПИ 87233.22.9, да се отреди **УПИ I-22.9**, за вилно селище и фотоволтаичен парк, с площ 8133 кв. м., при следната рекапитулация:

2.2. Част от ПИ 87233.22.9, с площ 105 кв. м., да се отреди за улица и да се замени с друга част от общински имот и

2.3. Част от ПИ 87233.22.9, с площ 78 кв. м., да се предаде към ПИ 87233.1.56

3. За ПИ 87233.1.56 и ПИ 87233.1.43, да се отреди **УПИ I - 1.56, 1.43** къщи за гости, с площ 3250 кв. м., при следната рекапитулация:

Част от ПИ 87233.1.28, с площ 196 кв. м., да се придаде към ПИ 87233.1.56;

Част от ПИ 87233.1.55, с площ 16 кв. м., да се придаде към ПИ 87233.1.56;

Част от ПИ 87233.1.223, с площ 14 кв. м., да се придаде към ПИ 87233.1.56;

Част от ПИ 87233.23.2, с площ 9 кв. м., да се придаде към ПИ 87233.1.56;

Част от ПИ 87233.23.1, с площ 132 кв. м., да се придаде към ПИ 87233.1.56;

Част от ПИ 87233.1.217, с площ 191 кв. м., да се придаде към ПИ 87233.1.56;

Предвижда се предаване на ПИ 87233.1.57, към 87233.1.56;

С. Шерифов - Зачете докладна записката.

С. Шерифов - Комисиите, имате думата. Имате ли въпроси и предложения?

А. Кукунджиев - Предлагам процедура по прекратяване на разискванията.

С. Шерифов – Постъпи процедурно предложение по прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува.

Гласували „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

С. Шерифов - Колеги, режим на гласуване. В резултат на проведено поименно гласуване - „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ – няма. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т.11 и т.23 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1, 5 и 7, чл. 124б от ЗУТ, във връзка с чл. 2, ал. 3 и чл. 17а, ал.1, т. 2 от ЗОЗЗ, чл. 6, ал. 1 и ал.3, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 25, ал. 3, т.3, ал. 9 от ЗСПЗЗ и чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, докладна записка с вх. №88/23.06.2025 г. – от Мустафа Караахмед – кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино прие,

РЕШЕНИЕ

№ 205

1. Изразява предварително съгласие за промяна начина на трайно ползване на:

1.1. част от ПИ 87223.1.28 с площ от 2066 кв.м., стар номер 001028, м. ЯБЛАНСКИ КЕДИК, вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София;

1.2. част от ПИ 87223.1.217 с площ от 2305 кв.м., стар номер 000217, вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните



регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София;

1.3. част от ПИ 87223.23.1 с площ от 159540 кв.м., стар номер 023001, м. ЯБЛАНОВО вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „Пасище“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София;

1.4. част от ПИ 87223.1.55 с площ от 372 кв.м., стар номер 001055, м. ЯБЛАНСКИ КЕДИК, вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „Пасище“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София;

1.5. част от ПИ 87223.1.223 с площ от 4411 кв.м., стар номер 000223, вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София

1.6. част от ПИ 87223.23.2 с площ от 2616 кв.м., стар номер 023002, м. ЯБЛАНОВО, вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, вид собственост – публична общинска по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София **във вид територия: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „за къщи за гости“ и „улица“, вид собственост – частна общинска собственост.** Предварителното съгласие важи за срок от три години;

2. Обявява Част от ПИ 87233.1.28, с площ 196 кв. м., Част от ПИ 87233.1.55, с площ 16 кв. м., Част от ПИ 87233.1.223, с площ 14 кв. м., Част от ПИ 87233.23.2, с площ 9 кв. м., Част от ПИ 87233.23.1, с площ 132 кв. м., Част от ПИ 87233.1.217, с площ 191 кв. м. от вид собственост – публична общинска **във вид собственост – частна общинска собственост;**

3. Разрешава на „ЕЛСЕГО & МОНИКА“ ЕООД ЕИК 200036653, със седалище и адрес на управление: с. Ягодина, представлявано от управителя си Георги Сергеев Генчев, да изработи проект за подробен устройствен план при:

3.1. Териториален обхват поземлени имоти с идентификатори: 1. „УПИ I-22.9, за вилно селище и фотоволтаичен парк“, с проектна площ 8133 кв.м. и 2. „УПИ I - 1.56, 1.43 къщи за гости“, с проектна площ 3250 кв.м. в териториален обхват на поземлени имоти с идентификатори: Част от ПИ 87233.1.28, с площ 196 кв. м., Част от ПИ 87233.1.55, с площ 16 кв. м., Част от ПИ 87233.1.223, с площ 14 кв. м., Част от ПИ 87233.23.2, с площ 9 кв. м., Част от ПИ 87233.23.1, с площ 132 кв. м., Част от ПИ 87233.1.217, с площ 191 кв. м. и ПИ 87233.1.57, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София.

3.2. Цел и задачи на проекта – за промяна предназначението на части от земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на - 1. „УПИ I-22.9, за вилно селище и



фотоволтаичен парк“, с проектна площ 8133 кв.м. и 2. „УПИ I - 1.56, 1.43 къщи за гости“, с проектна площ 3250 кв.м.;

1.1. Вид на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ по чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ.

4. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване извън границите на урбанизираните територии на община Борино, което е неразделна част от настоящето решение.

5. Контрол по изпълнението на разрешението възлага на главен архитект на община Борино.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общински съвет Борино и община Борино.

7. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на община Борино за сведение и изпълнение.

8. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10

	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

ТОЧКА СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот на собствениците на законно построена върху нея жилищна сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

С. Шерифов - Зачете докладна записката. Разясни къде се намира имота и разгледа приложените документи. Комисиите, имате думата. Имате ли въпроси и предложения?

М. Усев - Предлагам процедура по прекратяване на разискванията.

С. Шерифов – Постъпи процедурно предложение по прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува.

Гласували „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

С. Шерифов -Колеги, режим на гласуване. В резултат на проведено поименно гласуване - „за“ – 9, „против“ - 1, „въздържали се“ – няма. На основание чл. чл.21, ал.1,



т.8, чл.27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл.35, ал. 3, от ЗОС и чл. 36, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино, докладна записка с вх. №87/23.06.2025 г. – от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино прие,

РЕШЕНИЕ

№ 206

1. Общински съвет Борино дава съгласие за изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Борино за 2025г. в Раздел

IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Продажба на имоти или на идеални части от тях без търг се добавя следния имот включен като точка 4, както следва:

№	ИМОТ/ОБЕКТ	ПЛОЩ /КВ.М/
4.	Поземлен имот с идентификатор 87223.102.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ягодина, землище с.Ягодина, община Борино, местност „Черешово“	2044

II. *ОбС Борино* одобрява и приема Експертна оценка от лицензиран оценител на имоти с площ от 2044 кв.м. в размер на **1 469,00/** хиляд четиристотин шестдесет и девет лева/. Да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор **87223.102.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ягодина, землище с.Ягодина, община Борино, местност „Черешово“.

III. Упълномощава Кмета на община Борино на основание чл.35, ал.6 от ЗОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на общински недвижим имот с право на строеж на законно построена върху имота селскостопанска сграда.

Общ брой съветници: 11

Присъствали: 10

Гласували: 10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	против
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за



За: 9

Против: 1

Въздържал се: няма

ТОЧКА ОСМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

ОТНОСНО: Продажба на имот – общинска частна собственост на община Борино на основание чл.35, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.40, ал.1, чл.65, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС.

С. Шерифов - Зачете докладна записката. Комисиите, имате думата. Имате ли въпроси и предложения?

М. Усев - Предлагам процедура по прекратяване на разискванията.

С. Шерифов – Постъпи процедурно предложение по прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува.

Гласували „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

С. Шерифов -Колеги, режим на поименно гласуване. Гласували „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма. На основание чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.40, ал.1 и чл.65, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по чл.8, ал.2 от ЗОС., докладна записка с вх. №89/23.06.2025 г. – от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино прие,

РЕШЕНИЕ

№ 207

I. Общински съвет Борино дава съгласие за изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Борино за 2025г., като в Раздел **IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - точка 18. Продажба на имоти или на идеални части от тях чрез публично оповестен търг или конкурс** се добавя следният общински имот

№	ИМОТ/ОБЕКТ	ПЛОЩ КВ.М
18	Поземлен имот с идентификатор 37592.29.11 с.Кожари, общ.Борино, м.“Шавара“, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и с НТП „Ливада“	1741 кв.м.

II. Общински съвет с.Борино упълномощава Кмета на община Борино да извърши продажба на имот частна общинска собственост АЧОС-№994/17.06.2025г. Поземлен имот с идентификатор № **37592.29.11** с.Кожари, общ.Борино, м.“Шавара“, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и с НТП „Ливада“ с площ от **1741 кв.м.**, с трайно предназначение на територията –Земеделска и НТП „Ливада“ с адрес: с.Кожари, община Борино, местност „Шавара“, чрез публичен търг.

III. Приема и одобрява пазарната оценка от оценител на имоти на стойност 2 086.00 /две хиляди осемдесет и шест лева. Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение за ДО с №7102003970 / 17.06.2025г. издадено от МДТ към община Борино е в размер на 32, 00 лв. /тридесет и два лева /

IV. Упълномощава Кмета на община Борино да издаде заповед и сключи договор за продажба на общински недвижим имот въз основа на резултатите от търга.

Общ брой съветници:11



О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б О Р И Н О

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

Присъствали:10

Гласували:10

	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

ТОЧКА ДЕВЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

ОТНОСНО: Командировъчните разходи на кмета на Община Борино.

С. Шерифов - Зачете предложението. Комисиите, имате думата. Имате ли въпроси и предложения?

Б. Усева - Предлагам процедура по прекратяване на разискванията.

С. Шерифов – Постъпи процедурно предложение по прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува.

Гласували „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

С. Шерифов -Колеги, режим на поименно гласуване. Гласували „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма. На основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната, предложение с вх. №84/19.06.2025 г. – от Музафер Ахмедов – Зам. Кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино прие,

РЕШЕНИЕ

№ 208

Одобрени командировъчните разходи на кмета на Община Борино – Мустафа Шабан Караахмед в размер на 340,00 лв. (Триста и четиридесет лв.) за периода от 06.01.2025г.- 05.02.2025г. вкл.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10

№ по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за



7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

ТОЧКА ДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

ОТНОСНО: Необходимост от приоритетно реализиране на проект: „Допълнително водоснабдяване на село Чала, Община - Борино със следните подобекти: Водохващане от Тютюнско дере и Водопровод от водохващане до ПС – с.Чала“.

С. Шерифов - Зачете докладна записката. Комисиите, имате думата. Имате ли въпроси и предложения?

А. Кукунджиев - Предлагам процедура по прекратяване на разискванията.

С. Шерифов – Постъпи процедурно предложение по прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува.

Гласували „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

С. Шерифов -Колеги, режим на поименно гласуване. Гласували „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, докладна записка с вх. №90/24.06.2025 г. – от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино прие,

РЕШЕНИЕ

№ 209

1. Общински съвет Борино подкрепя приоритетно реализирането на проекта за „Допълнително водоснабдяване на село Чала, Община - Борино със следните подобекти: Водохващане от Тютюнско дере и Водопровод от водохващане до ПС – с.Чала“ и възлага на Кмета на община Борино:

✓ Да потърси финансиране по целеви програми – включително чрез ПУДООС, МРРБ, План за възстановяване и устойчивост, ПРСР и др.;

✓ Да подготви проектно предложение за подаване в най – кратък срок;

✓ Да организира среща с жителите на с. Чала за представяне на проекта и планираните действия.

✓ Във връзка с изискванията на проекти по т.1.4.2 за кандидатстване пред ПУДООС за отпускане на безвъзмездна финансова помощ за проекти в сектор „Управление на водите“, Общински съвет Борино констатира наличие на недостиг на питейна вода, както и липса на резервни водоизточници, които да поемат



натоварването през летните месеци и аварийни ситуации. Тези обстоятелства подчертават необходимостта от приоритетна реализация на проекта.

2. Общински съвет Борино се ангажира да включи с. Чала в приоритетната програма за инфраструктурно подобрене на малките населени места.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Да дадем вода на едно родопско село не е просто техническа задача. Това е знак на уважение към човешкото достойнство към корена, към бъдещето.

Да помогнем на село Чала не е акт на благоволение. Това е наш дълг институционален и човешки.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамапов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

ОТНОСНО: одобряване с Решение от Общински съвет Борино на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ на ПУП-Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за учредяване право на преминаване през поземлени имоти с идентификатори 05462.192.8; 05462.192.17; 05462.193.35; 05462.118.35; 05462.118.5; 05462.118.34; – общиска собственост на община Борино до поземлен имот с идентификатор **05462.198.38** собственост на ЕТ „Васил Мухтарев-ЗП“ , ЕИК 203760786, с.Борино, ул. „Туристическа“ №12

С. Шерифов - Зачете докладна записката. Комисиите, имате думата. Имате ли въпроси и предложения?

А. Кукунджиев - Предлагам процедура по прекратяване на разискванията.



С. Шерифов – Постъпи процедурно предложение по прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува.

Гласували „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

С. Шерифов -Колеги, режим на поименно гласуване. Гласували „за“ – 10, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма. На основание чл. 21, ал. 1, т.11 и т.23 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, докладна записка с вх. №91/01.07.2025 г. – от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино прие,

РЕШЕНИЕ

№ 210

ПУП-Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за учредяване право на преминаване през поземлени имоти с идентификатори 05462.192.8; 05462.192.17; 05462.193.35; 05462.118.35; 05462.118.5; 05462.118.34 – общиска собственост на община Борино до поземлен имот с идентификатор **05462.118.38** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Борино, община Борино, м.„Чатак“ собственост на ЕТ „Васил Мухтарев-ЗП“ , ЕИК 203760786, с.Борино, ул. „Туристическа“ №12 . Парцеларния план се одобрява за обект трасе на “Външен водопровод“ към ПИ **05462.118.38**, по По Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с.Борино, общ.Борино, обл. Смолян одобрени със Заповед № РД-18-34/15.06.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК.

2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Борино и за обнародване в «Държавен вестник», в седем дневен срок от приемането му.

3. Настоящото Решение подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обявяването му в „Държавен вестник“ пред Административен съд Смолян по реда на Административно процесуалния кодекс.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10

	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма



ТОЧКА ДВАНДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

ОТНОСНО: Изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на пасище и за учредяване на сервитутни права във връзка с изграждане на обект на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на електропровод, на основание чл.25, ал.3 и 5 от ЗСПЗЗ. Разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на електропровод за обект: **„Захранваща кабелна линия 0,4kV за фотоволтаична централа 140kWp, находящ се в ПИ 05462.236.77, местност „Таслак“, в землището на с. Борино, общ. Борино, обл.Смолян“** и одобряване на задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Е. Алиев се оттегли от заседанието.

С. Шерифов - Зачете докладна записката. Комисиите, имате думата. Имате ли въпроси и предложения?

А. Кукунджиев - Предлагам процедура по прекратяване на разискванията.

С. Шерифов – Постъпи процедурно предложение по прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува.

Гласували „за“ – 9, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

С. Шерифов -Колеги, режим на поименно гласуване. Гласували „за“ – 9, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма. На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл. 64, ал. 4, т. 1 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 1, ал. 4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, докладна записка с вх. №92/01.07.2025 г. – от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино прие,

РЕШЕНИЕ

№ 211

На основание чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ изразява предварително съгласие за промяна предназначението за неземеделски нужди на **част с площ 285,00 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 05462.236.67** (нула пет четири шест две точка две три шест точка шест седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Борино, находящ се в с. Борино, местност „Таслак“, площ 10329 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище.

II. На основание чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ изразява предварително съгласие за учредяване на възмездно и безсрочно право на прокарване на линеен енергиен обект - подземен електропровод по смисъла на чл. 64 от Закона за енергетиката в полза на “ЕРМЕТ СОЛАР БГ“ ООД, с ЕИК 206874364, седалище и адрес на управление: с. Борино, ул. „Орфей“ № 14, общ. Борино, обл. Смолян, представлявано от управителя Ерол Кемалов Алиев за обект: „Захранваща кабелна линия 0,4kV за фотоволтаична централа 140kWp, находящ се в ПИ 05462.236.77, местност „Таслак“, в землището на с. Борино, общ. Борино, обл.Смолян“, през следния засегнат имот:

Поземлен имот с идентификатор 05462.236.67 (нула пет четири шест две точка две три шест точка шест седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Борино, находящ се в с. Борино, местност „Таслак“, площ 10329 кв. м.,



трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, със засегната площ от сервитута 285,00 кв. м. Размера на обезщетението да се определи по пазарни цени от комисия, определена от кмета на Общината по чл. 210, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

III. Определя срок на валидност предварителното съгласие по т. I и т. II - три години;

IV. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на прокарване на линеен енергиен обект - подземен електропровод по смисъла на чл. 64 от Закона за енергетиката в полза на "ЕРМЕТ СОЛАР БГ" ООД, с ЕИК 206874364, седалище и адрес на управление: с. Борино, ул. „Орфей“ № 14, общ. Борино, обл. Смолян, представлявано от управителя Ерол Кемалов Алиев за обект: „Захранваща кабелна линия 0,4kV за фотоволтаична централа 140kWp, находящ се в ПИ 05462.236.77, местност „Таслак“, в землището на с. Борино, общ. Борино, обл.Смолян“, през следните засегнати имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 05462.501.5032 (нула пет четири шест две точка пет нула едно точка пет нула три две), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Борино, адрес: с. Борино, ул. „Извора“, общ. Борино, обл. Смолян, площ 3278 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: второстепенна улица, със засегната площ от сервитута 137,00 кв. м.;

2. Поземлен имот с идентификатор 05462.501.5047 (нула пет четири шест две точка пет нула едно точка пет нула четири седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Борино, адрес: с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян, площ 1354 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: второстепенна улица, със засегната площ от сервитута 22,00 кв. м.;

3. Поземлен имот с идентификатор 05462.501.5048 (нула пет четири шест две точка пет нула едно точка пет нула четири осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Борино, адрес: с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян, площ 219 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: второстепенна улица, със засегната площ от сервитута 119,00 кв. м.;

4. Поземлен имот с идентификатор 05462.501.5049 (нула пет четири шест две точка пет нула едно точка пет нула четири девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Борино, адрес: с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян, площ 231 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: второстепенна улица, със засегната площ от сервитута 97,00 кв. м.

V. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - подземно трасе и сервитути на електропровод за обект: „Захранваща кабелна линия 0,4kV за фотоволтаична централа 140kWp, находящ се в ПИ 05462.236.77, местност „Таслак“, в землището на с. Борино, общ. Борино, обл.Смолян“.

1. Териториален обхват - трасето и сервитутите на кабела преминават през ПИ с идентификатори 05462.236.67, 05462.236.77, 05462.501.5047, 05462.501.5048, 05462.501.5049, 05462.501.5032, 05462.501.5565 по КККР, имоти - публична общинска собственост и частна собственост.



2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе и сервитути за полагане на захранваща кабелна линия 0,4kV за фотоволтаична централа 140kWp, находящ се в ПИ 05462.236.77, местност „Таслак“, в землището на с. Борино, общ. Борино, обл.Смолян.

3. Вид на подробния устройствен план - Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

4.Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториален обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящото решение.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на Община Борино.

6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Общ брой съветници:11

Присъствали:9

Гласували:9

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен АсеновКукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	отсъства
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	отсъства
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 9

Против: няма

Въздържал се: няма

ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

ОТНОСНО: Текуща

Не постъпиха предложения за разглеждане.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието се закри в 14:45 часа!

На заседанието се приеха 12 /дванадесет/ решения.

Сейди Шерифов

/Председател на ОбС - Борино/

Изготвил:

Севинч Пътова

/Технически сътрудник при ОбС/