



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 231

Прието по Протокол № 32/23.02.2022г.

Относно: Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост за периода 01.01.2021г. - 31.12.2021г. и приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община БОРИНО за 2022 година.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание -чл.21, ал.2 и чл.21, ал.1 т.8, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.66а от ЗОС, Докладна записка с вх. № 8 от 26.01.2022г. от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино,

РЕШИ:

1. Приема Отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода от 01.01.2021г. до 31.12.2021г.

Приложение № 1 - Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода от 01.01.2021г. до 31.12.2021г.

2. Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 година.

Приложение № 2 - Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 година.

Общ брой съветници: 11

Присъствали: 11

Гласували: 11

№ по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Анелия Емилова Джебирова	за
2.	Асен Асенов Кукунджиев	за
3.	Георги Сергеев Генчев	за
4.	Елка Димитрова Иванова	за
5.	Йоско Николаев Родопски	въздържал се
6.	Мехмед Джамалов Усев	за
7.	Михаил Сергеев Кънлов	за
8.	Мустафа Мустафа Таир	за
9.	Неджатин Кемалов Велиев	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

Въздържал се: 1

Сейди Шерифов
/Председател на ОбС Борино/



Изготвил: Севинч Пътова
/Технически сътрудник при ОбС/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 232

Прието по Протокол № 32/23.02.2022г.

Относно: Приемане на цени за ползването на дървесина в горските територии – собственост на община Борино и за собствени имоти /извън горски територии/.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, Докладна записка с вх. № 4 от 26.01.2022г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

РЕШИ:

1. Общински съвет - Борино утвърждава цени за ползванията на дървесина от горски територии - собственост на Община Борино, **на корен, на физически лица за лична употреба** по реда на чл. 71, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 3 и т. 7 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, и на основание чл. 71, ал. 5, т. 3 от цитираната Наредба. /Ценоразпис № 1/.

2. Общински съвет – Борино утвърждава цени за издаване на разрешително за отсичане на дървета в собствен имот, /извън горски територии/, свързани със Закона за опазване на селскостопанското имущество. /Ценоразпис № 2/

Общ брой съветници: 11

Присъствали: 11

Гласували: 11

№ по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Анелия Емилова Джебирова	за
2.	Асен Асенов Кукунджиев	за
3.	Георги Сергеев Генчев	за
4.	Елка Димитрова Иванова	за
5.	Йоско Николаев Родопски	за
6.	Мехмед Джамалов Усев	за
7.	Михаил Сергеев Кънлов	за
8.	Мустафа Мустафа Таир	за
9.	Неджатин Кемалов Велиев	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 11

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов

/Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: Севинч Пътова

/Технически сътрудник при ОбС/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 233

Прието по Протокол № 32/23.02.2022г.

Относно: Годишен отчет за дейността на Местната комисия за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни в община Борино за 2021г.

По предложение: от Музафер Ахмедов – Зам. кмет на община Борино.

На основание - чл. 7, ал. 2, от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни, във връзка с входирана в Общински съвет Борино - Докладна записка с № 149/ 20.12.2021г. от Музафер Ахмедов – Зам. кмет на община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино,

РЕШИ:

1. Общински съвет Борино одобрява и приема Отчета за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни в община Борино за 2021г.

Общ брой съветници: 11

Присъствали: 10

Гласували: 10

№ по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Анелия Емилова Джебирова	въздържал се
2.	Асен Асенов Кукунджиев	за
3.	Георги Сергеев Генчев	за
4.	Елка Димитрова Иванова	за
5.	Йоско Николаев Родопски	за
6.	Мехмед Джамалов Усев	за
7.	Михаил Сергеев Кънлов	за
8.	Мустафа Мустафа Таир	отсъства
9.	Неджатин Кемалов Велиев	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 9

Против: няма

Въздържал се: 1

Сейди Шерифов
/Председател на ОбС-Борино/



Изготвил: Севинч Пътова
/Технически сътрудник при ОбС/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 234

Прието по Протокол № 32/23.02.2022г.

Относно: Отдаване под наем на общински недвижим имот – частна собственост на община Борино.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино.

На основание чл.14, ал.2 от ЗОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА и във връзка чл.21 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на община Борино, Докладна записка с вх. № 5 от 26.01.2022г. от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино и след станалите разисквания Общинският съвет Борино,

РЕШИ:

I. Упълномощава Кмета на община Борино да открие процедура чрез публичен търг за отдаване под наем на имоти или части от тях частна общинска собственост съгласно АЧОС №915/14.01.2021г. - за срок до 10 години за следния недвижим имот представляващ:

№	ИМОТ/ИДЕНТИФИКАТОР/ ОБЕКТ	ПЛОЩ
1	Сграда с идентификатор 05462.501.721.1 /пет хиляди четиристотин шестдесет и две точка петстотин и едно точка, седемстотин двадесет и едно, точка едно/ със застроена площ от 504 кв.м. /петстотин и четири квадратни метра/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, одобрени със Заповед РД 18-34/15.06.2010 г. на ИД на АГКК град София, ул. „Марица №2, с предназначение „Сграда за детско заведение“ с находяща се в поземлен имот идентификатор: 05462.501.721 , ул. „Марица“ №2, с. Борино.	504

II. Упълномощава Кмета на община Борино след провеждане на необходимите процедури да сключи Договор за наем със спечелилия търга.

III. Определя първоначална наемна цена както следва:

1.Сграда с идентификатор 05462.501.721.1 /пет хиляди четиристотин шестдесет и две точка петстотин и едно точка, седемстотин двадесет и едно, точка едно/ със застроена площ от 504 кв.м. /петстотин и четири квадратни метра/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, одобрени със Заповед РД 18-34/15.06.2010 г. на ИД на АГКК град София, ул. „Марица №2, с предназначение „Сграда за детско заведение“ с находяща се в поземлен имот идентификатор: 05462.501.721 , ул. „Марица“ №2, с. Борино - първоначална наемна цена за месец -500,00 лв./петстотин лева/ без ДДС

Общ брой съветници:11

Присъствали:11

Гласували: 11

№ по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Анелия Емилова Джебирова	за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

2.	Асен Асенов Кукунджиев	за
3.	Георги Сергеев Генчев	за
4.	Елка Димитрова Иванова	за
5.	Йоско Николаев Родопски	за
6.	Мехмед Джамалов Усев	за
7.	Михаил Сергеев Кънлов	за
8.	Мустафа Мустафа Таир	за
9.	Неджатин Кемалов Велиев	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 11

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов
/Председател на ОбС-Борино/



Изготвил: Севинч Пътова
/Технически сътрудник при ОбС/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 235

Прието по Протокол № 32/23.02.2022г.

Относно: Разрешение с решение от Общински съвет Борино на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за подземен довеждащ водопровод за водоснабдяване на поземлен имот 05462.74.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Борино, община Борино, одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010г. на ИД на АГКК-София и изменени със Заповед № КД-14-21-459/08.10.2013г. на Началника на СГКК-Смолян, с административен адрес: с.Борино 4824, с площ 1545 кв.м., с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино.

на основание чл. 21, ал. 1, т.11 и т.23 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, 5 и 7, чл. 124б от ЗУТ, Докладна записка с вх. № 9 от 01.02.2022г. от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино и след станалите разисквания Общинският съвет Борино,

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за парцеларен план при:
 - 1.1. Териториален обхват – от поземлен имот с идентификатор 05462.501.5073 през поземлени имоти №№ 05462.63.107, 05462.63.104 и 05462.74.28 в землището на с. Борино, община Борино, област Смолян;
 - 1.2. Цел и задачи на проекта – одобряване на парцеларен план за трасе на нов подземен довеждащ водопровод за водоснабдяване на обект: *„Работилница за преработка на култивирани, включително био земеделски продукти“* и подобект: *„Външен водопровод“*, находящ се в поземлен имот 05462.74.5 в местността „Джума дюзю“ в землището на с. Борино, община Борино, област Смолян;
 - 1.3. Вид на подробния устройствен план – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.
2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план извън границите на урбанизираните територии на община Борино, което е неразделна част от настоящето решение.
3. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.
4. Контрол по изпълнението на разрешението възлага на главен архитект на община Борино, чрез кмета на община Борино.



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общински съвет Борино и община Борино.
6. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на община Борино за сведение и изпълнение.
7. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Общ брой съветници: 11

Присъствали: 11

Гласували: 11

№ по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Анелия Емилова Джебирова	за
2.	Асен Асенов Кукунджиев	за
3.	Георги Сергеев Генчев	за
4.	Елка Димитрова Иванова	за
5.	Йоско Николаев Родопски	за
6.	Мехмед Джамалов Усев	за
7.	Михаил Сергеев Кънлов	за
8.	Мустафа Мустафа Таир	за
9.	Неджатин Кемалов Велиев	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 11

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов

/Председател на ОбС-Борино/



Изготвил: Севинч Пътова

/Технически сътрудник при ОбС/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 236

Прието по Протокол № 32/23.02.2022г.

Относно: Продажба на общински недвижим имот на собствениците на законно построена върху нея жилищна сграда по реда на чл.35,ал.3 от ЗОС.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино.

На основание чл. чл.21, ал.1, т.8, чл.27,ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т. 1, от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино, Докладна записка с вх. № 7 от 26.01.2022г. на Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания Общинският съвет Борино,

РЕШИ:

I. Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Борино за 2022 г.в Раздел IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Продажба на имоти или на идеални части от тях без търг включен като точка 1, както следва:

№	ИМОТ/ОБЕКТ	ПЛОЩ /КВ.М/
2.	Поземлен имот с идентификатор 05462.501.439,Трайно предназначение на територията: Урбанизирана,Начин на трайно ползване:ниско застрояване (до 10м)	463

II. Да се извърши продажба на общински имот Жилищен парцел с ОПС по плана на с.Борино, община Борино или ПИ с идентификатор **05462.501.439** находящ се в с.Борино, ул. „Въча “ №16 - на Реджеп Алиев Еминов от с.Борино с ЕГН 8802266020, с.Борино, ул.“Туристическа“ №16, община Борино за сумата от **2083.50** /две хиляди осемдесет и три лева и 50 ст./ без начислен ДДС или **2500.20** /три хиляди петстотин лева и 20 ст./ с начислено ДДС.

III. Упълномощава Кмета на община Борино на основание чл.35, ал.6 от ЗОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на общински недвижим имот с отстъпено право на строеж на законно построена върху имота жилищна сграда.

Общ брой съветници:11

Присъствали:11

Гласували: 11

№ по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Анелия Емилова Джебирова	за
2.	Асен Асенов Кукунджиев	за
3.	Георги Сергеев Генчев	за



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

4.	Елка Димитрова Иванова	за
5.	Йоско Николаев Родопски	за
6.	Мехмед Джамалов Усев	за
7.	Михаил Сергеев Кънлов	за
8.	Мустафа Мустафа Таир	за
9.	Неджатин Кемалов Велиев	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 11

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов
/Председател на ОбС-Борино/



Изготвил: Севинч Пътова
/Технически сътрудник при ОбС/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 237

Прието по Протокол № 32/23.02.2022г.

Относно: Продажба на общински недвижим имот на собствениците на законно построена върху нея жилищна сграда по реда на чл.35,ал.3 от ЗОС.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино.

На основание чл. чл.21, ал.1, т.8, чл.27,ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т. 1, от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино, Докладна записка с вх. № 6 от 26.01.2022г. на Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания Общинският съвет Борино,

РЕШИ:

I. Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Борино за 2022 г.в Раздел IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Продажба на имоти или на идеални части от тях без търг включен като точка 1, както следва:

№	ИМОТ/ОБЕКТ	площ /кв.м/
1.	Поземлен имот с идентификатор 05462.501.116,Трайно предназначение на територията: Урбанизирана,Начин на трайно ползване:ниско застрояване (до 10м)	561

II. Да се извърши продажба на общински имот Жилищен парцел с ОПС по плана на с.Борино, община Борино или ПИ с идентификатор **05462.501.116** находящ се в с.Борино, ул. „Хр.Ботев“ №59 - по 1/3 идеална част от имота на Джемиле Реджеп Чавдарлъ от с.Борино с ЕГН 4002136117, с.Борино, ул.“Хр.Ботев“ №59, Сейди Местанов Чавдарлиев от с.Борино с ЕГН 6210296027, с.Борино, ул.“Хр.Ботев“ №59 и Реджеп Местан Чавдарлъ от с.Борино с ЕГН 6910046168, с.Борино, ул.“Хр.Ботев“ №59 община Борино за сумата от **2524.50** /две хиляди петстотин двадесет и четири лева и 50 ст./ без начислен ДДС или **3 029.40** /три хиляди двадесет и девет лева и 40 ст./ с начислено ДДС.

III. Упълномощава Кмета на община Борино на основание чл.35, ал.6 от ЗОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на общински недвижим имот с отстъпено право на строеж на законно построена върху имота жилищна сграда.

Общ брой съветници:11

Присъствали:11

Гласували: 11

№ по	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено
------	------------------------------------	--------------------------



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

ред		гласуване:
1.	Анелия Емилова Джебирова	за
2.	Асен Асенов Кукунджиев	за
3.	Георги Сергеев Генчев	за
4.	Елка Димитрова Иванова	за
5.	Йоско Николаев Родопски	за
6.	Мехмед Джамалов Усев	за
7.	Михаил Сергеев Кънлов	за
8.	Мустафа Мустафа Таир	за
9.	Неджатин Кемалов Велиев	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 11

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов
/Председател на ОбС-Борино/



Изготвил: Севинч Пътова
/Технически сътрудник при ОбС/