



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 200

Прието по Протокол № 27/29.09.2021г.

Относно: Приемане на План за контрол и поддържане на площадките за игра на територията на община Борино.

По предложение: от Мустафа Караахмед-Кмет на община Борино.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 67, ал. 4, т. 1 от Наредба № 1 от 12. 01. 2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра и въз основа на входяща в Общински съвет Борино – Докладна записка с вх. № 106 / 20.09.2021г. от Мустафа Караахмед-Кмет на община Борино и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

РЕШИ:

Общински съвет Борино приема План за контрол и поддържане на площадките за игра на територията на община Борино.

Приложение:

1. План за контрол и поддържане на площадките за игра на територията на община Борино.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували: 10

№ по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Анелия Емилова Джебирова	за
2.	Асен Асенов Кукунджиев	отсъства
3.	Георги Сергеев Генчев	за
4.	Елка Димитрова Иванова	за
5.	Йоско Николаев Родопски	за
6.	Мехмед Джамалов Усев	за
7.	Михаил Сергеев Кънлов	за
8.	Мустафа Мустафа Таир	за
9.	Неджатин Кемалов Велиев	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Вздържал се: няма

Анелия Джебирова
/Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: Севинч Пътова
/Технически сътрудник при ОбС/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 201

Прието по Протокол № 27/29.09.2021г.

Относно: Продажба на общински недвижим имот на собствениците на законно построена върху нея жилищна сграда по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3, от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т. 1, от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино, Докладна записка с вх. № 104 от 16.09.2021г. от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино и след станалите разисквания Общинският съвет Борино,

РЕШИ:

I. Общински съвет Борино дава съгласие за изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Борино за 2021г. в Раздел IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, т. 1. Продажба на имоти или на идеални части от тях без търг се добавя следния имот включен като точка 1, както следва:

№	ИМОТ/ОБЕКТ	ПЛОЩ /кв.м/
1.	Поземлен имот с идентификатор № 05462.501.609 – по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Борино, ул. „Лале“ № 19, община Борино с АЧОС № 922/02.09.2021г.	392/784 идеални части

II. Да се извърши продажба на общински имот Жилищен парцел с ОПС, в кв.54 по плана на с. Борино, община Борино или ПИ с идентификатор 05462.501.609 находящ се в с. Борино, ул. „Лале“ № 19 - ½ идеална част от имота или 392 /триста деветдесет и два/ кв.м. , целият с площ от 784 /седемстотин осемдесет и четири/ кв.м. собственост на община Борино съгласно АЧОС № 922/02.09.2021г. на един от собствениците на законно построена върху него жилищна сграда – Асан Османов Мисирков от с. Борино с ЕГН 5911XXXX, с. Борино, ул. „Лале“ № 19, община Борино за сумата от 1764.00 /хиляда седемстотин шестдесет и четири лева./ без начислен ДДС или 2116.80 /две хиляди сто и шестнадесет лева и 80 ст./ с начислен ДДС.

III. Упълномощава Кмета на община Борино на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на общински недвижим имот с отстъпено право на строеж на законно построена върху имота жилищна сграда.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували: 10

№ по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Анелия Емилова Джебирова	за
2.	Асен Асенов Кукунджиев	отсъства
3.	Георги Сергеев Генчев	за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

4.	Елка Димитрова Иванова	за
5.	Йоско Николаев Родопски	за
6.	Мехмед Джамалов Усев	за
7.	Михаил Сергеев Кънлов	за
8.	Мустафа Мустафа Таир	за
9.	Неджатин Кемалов Велиев	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За:10

Против: няма

Въздържал се: няма

Анелия Джебирова
/Председател на ОбС-Борино/



Изготвил: Севинч Пътова
/Технически сътрудник при ОбС/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 202

Прието по Протокол № 27/29.09.2021г.

Относно: Промяна на предназначението /начина на трайно ползване/ на имот с идентификатор № 87223.42, м. "Пилоска ливада" в землището на с. Ягодина, общ. Борино.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 25, от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 2, ал. 3 и чл. 17а, ал. 1 от ЗОЗЗ, Докладна записка с вх. № 107 / 21.09.2021г. на Мустафа Караахмед-Кмета на община Борино, и след станалите разисквания Общински съвет Борино,

РЕШИ:

1. Общински съвет Борино дава предварително съгласие за промяна на предназначението /начина на трайно ползване/ на имот с идентификатор № 87223.42.3 – „Ливада“ с площ 140 кв.м. , местност "Пилоска ливада", землище Ягодина община Борино актуван с АЧОС № 843/ 03.07.2019г. да бъде *деактуван и актуван като имот – частна общинска собственост с трайно предназначение на територията „земеделска“ и с начин на трайно ползване за „друга селскостопанска територия“* с цел разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания), както и създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях. Имота е маломерен и граничи с урбанизираната територия на с. Ягодина, община Борино.

2. Срокът на валидност на предварителното съгласие е 1/една/ година от влизане в сила на настоящото решение.

Общ брой съветници: 11

Присъствали: 10

Гласували: 10

№ по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Анелия Емилова Джебирова	за
2.	Асен Асенов Кукунджиев	отсъства
3.	Георги Сергеев Генчев	за
4.	Елка Димитрова Иванова	за
5.	Йоско Николаев Родопски	за
6.	Мехмед Джамалов Усев	за
7.	Михаил Сергеев Кънлов	за
8.	Мустафа Мустафа Таир	за
9.	Неджатин Кемалов Велиев	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

Анелия Джебирова
/Председател на ОбС-Борино/



Изготвил: Севинч Пътова
/Технически сътрудник при ОбС/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 203

Прието по Протокол № 27/29.09.2021г.

Относно: Разрешение с решение от Общински съвет Борино на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ извън границите на урбанизираните територии за поземлен имот с идентификатор 05462.226.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Борино, общ. Борино, одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК – София, с административен адрес: с. Борино, местност „Къой юзю“.

По предложение: от Мустафа Карахмед – Кмет на община Борино.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 12, ал. 3 и чл. 59, ал. 2 от ЗУТ, Докладна записка с вх. № 105 от 16.09.2021г. от Мустафа Карахмед – Кмет на община Борино и след станалите разисквания Общинският съвет Борино,

РЕШИ:

1. Общински съвет Борино разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ 05462.226.30 в землището на с. Борино, с възложител Ахмед Рамаданов Пътов, както следва:

1.1. Изработеният ПУП-ПЗ да създаде условия за застрояване в земеделска земя без промяна на предназначението ѝ, при условията на Наредба № 19/25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението;

1.2. Обособяване на площ за застрояване на „животновъдна сграда“ с площ 1650 кв.м. в североизточната част на ПИ 05462.226.30, с ограничителни линии на застрояване на 3 м. от уличната и страничните граници и на 5 м. от дъното, с височина до 2 етажа и с устройствени показатели: пл. На застрояване: до 20%, КИНТ до 0.4, озеленяване мин. 70 %.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване извън границите на урбанизираните територии на община Борино, което е неразделна част от настоящето решение.

3. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.

4. Контрол по изпълнението на разрешението възлага на главен архитект на община Борино.

5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общински съвет Борино и община Борино.

6. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на община Борино за сведение и изпълнение.

7. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували: 10

№ по	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено
------	------------------------------------	--------------------------



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

ред		гласуване:
1.	Анелия Емилова Джебирова	за
2.	Асен Асенов Кукунджиев	отсъства
3.	Георги Сергеев Генчев	за
4.	Елка Димитрова Иванова	за
5.	Йоско Николаев Родопски	за
6.	Мехмед Джамалов Усев	за
7.	Михаил Сергеев Кънлов	за
8.	Мустафа Мустафа Таир	за
9.	Неджатин Кемалов Велиев	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

Анелия Джебирова
/Председател на ОбС-Борино/



Изготвил: Севинч Пътова
/Технически сътрудник при ОбС/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 204

Прието по Протокол № 27/29.09.2021г.

Относно: Разрешаване за изработване на проект за Парцеларен план за обект: Кабелно ел. охранване на дърводелски цех в П.И.К 05462.9.28 по кадастралната карта на с. Борино, община Борино“ с възложител “БОРИКОМ-АМТ“ ООД, ЕИК 120023041, представлявано от управителя Мустафа Таир.

По предложението: от Мустафа Таир – общински съветник при ОБС-Борино.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, Докладна записка с вх. № 109 от 29.09.2021г. от Мустафа Таир – общински съветник при ОБС-Борино и след станалите разисквания Общинският съвет Борино,

РЕШИ:

1. Общински съвет Борино не прие предложението с Докладна записка № 109 от 29.09.2021г. за Разрешаване за изработване на проект за Парцеларен план за обект: Кабелно ел. охранване на дърводелски цех в П.И.К 05462.9.28 по кадастралната карта на с. Борино, община Борино“ с възложител “БОРИКОМ-АМТ“ ООД, ЕИК 120023041, представлявано от управителя Мустафа Таир, по предложението от Мустафа Таир – общински съветник.

Общ брой съветници: 11

Присъствали: 10

Гласували: 8

№ по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Анелия Емилова Джебирова	въздържал се
2.	Асен Асенов Кукунджиев	отсъства
3.	Георги Сергеев Генчев	за
4.	Елка Димитрова Иванова	въздържал се
5.	Йоско Николаев Родопски	за
6.	Мехмед Джамалов Усев	въздържал се
7.	Михаил Сергеев Кънлов	въздържал се
8.	Мустафа Мустафа Таир	
9.	Неджатин Кемалов Велиев	
10.	Сейди Алиев Шерифов	въздържал се
11.	Юсмен Салихов Забанов	въздържал се

За: 2

Против: няма

Въздържал се: 6

Анелия Джебирова
/Председател на ОБС-Борино/

Изготвил: Севинч Пътова
/Технически сътрудник при ОБС/

